



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25644-IUP-1/2019

Заводни број: 351-620/2019

Датум: 04.09.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стојановић Драгомира, Симић Катарине, Стојановић Милана, Стојановић Уроша и Цвејић Бранка, поднетом преко Давидовић Жане из Београда, _____, за радове изведене у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17660-ISAWHA-2/2019 (заводни број 351-476/19) од 12.07.2019. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Драгомира, Симић Катарине, Стојановић Милана, Стојановић Уроша и Цвејић Бранка, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине 60,80m² (у приземљу површине 34,80m², у подруму површине 26,00m²) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине 64,45m² у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17660-ISAWHA-2/2019 (заводни број 351-476/19) од 12.07.2019. године.

Образложење

Стојановић Драгомир и др. преко Давидовић Жане из Београда, _____, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 28.08.2019. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине 60,80m² (у приземљу површине 34,80m², у подруму површине 26,00m²) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине 64,45m² у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-17660-ISAWHA-2/2019 (заводни број 351-476/19) од 12.07.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 29.08.2019. године и том приликом му је додељен број 351-620/2019.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- Главну свеску ПЗИ,

- ПЗИ у .pdf формату – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- ПЗИ графичка документација у .dwg формату – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- Главни пројекат заштите од пожара,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.08.2019. године поднели Стојановић Драгомир и др. у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева као инвеститори из грађевинске дозволе лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да приложени Извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова који је израдио „IN-ART studio“ из

Београда, улица Учитељска број 47/2 нема заводни број. Код прегледа инвестиционо-техничке документације у тачки 2 није наведено да су насловне стране ПЗИ по свим областима оверене од стране инвеститора, извођача и надзорног органа чиме се потврђује да ПЗИ одговара ПИО; у тачки 6. наведена предрачунска вредност радова је десетак пута мања од вредности наведене по окончаној ситуацији без образложења; у тачки 8. није наведен пун назив правног лица извођача радова са адресом. Код прегледа извођачке документације потребно је навести пун назив и адресу предузећа које је издало стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације, као и пун назив и адресу предузећа које је израдило геодетске елаборат. Приложени Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације не поседују заводне бројеве предузећа које их је израдило. С обзиром на то да је Главним пројектом заштите од пожара одређена намена пословног простора - угоститељски објекат, у случају давања у закуп овог пословног простора и продаје, сходно чл. 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“бр. 61/11) обавезујућа је примена Правилника и достављање енергетског пасоша за део зграда (пословни простор) који чини техничко-технолошку или функционалну целину.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 28.08.2019. године поднели, Стојановић Драгомир и др. те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стојановић Драгомиру и др. преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____ и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник