



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30108-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-620/2021

Датум: 21.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Стамбене заједнице Новопазарска број 48 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Тодоровић Србољуба из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Новопазарској улици број 48, на катастарској парцели 2227/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕС** стамбеној заједници Новопазарска број 48 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Новопазарској улици број 48, на катастарској парцели 2227/1 КО Врачар у Београду.

Радови се одвијају у оквиру постојећег габарита и волумена објекта.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдила је одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ирена Виденов, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4105 03.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.124.000,00 динара, на основу документације из септембра 2021. године.

## Образложење

Стамбена заједница Новопазарска број 48 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Србољуба из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 16.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде у Новопазарској улици број 48, на катастарској парцели 2227/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, одлука Стамбене заједнице Новопазарска број 48 у Београду од 30.08.2021. године, потписана од стране већине власника станова стамбене зграде о извођењу радова на санацији фасаде стамбене зграде у Новопазарској улици број 48, којом се прихвата понуда Привредног друштва „Extreme enterijer“ д.о.о., за санацију предметне фасаде, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и

другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Новопазарска број 48 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Србољуба, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Новопазарска број 48 у Београду, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предвиђени радови на инвестиционом одржавању фасаде стамбене зграде обухватају припремне, зидарске, фасадерске, молерско-фарбарске, лимарске и декоративно –реставраторске радове, а односе се на уклањање нестабилног малтера са зидова до опеке и бетона, чишћење и прање фасаде, наношење акрилног прајмера, ојачавање површине фасаде лепљењем заштине мрежице и ПВЦ заштитних лајсни, наношење акрилног декоративног малтера у изворној боји фасаде, демонтажу постојећих и монтажу нових олука, опшивки прозорских солбанки, реставрацију постојећег рељефа људских фигура са циљем очувања и враћања у првобитно стање.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Новопазарска број 48 у Београду од 30.08.2021. године, потписане од стране већине власника станова стамбене зграде о извођењу радова на санацији фасаде стамбене зграде у Новопазарској улици број 48 и службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, података из листа непокретности број 498, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова на фасади стамбене зграде у Новопазарској улици број 48, на катастарској парцели 2227/1 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује да Стамбена заједница Новопазарска број 48 у Београду, има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, примаца Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, примаца РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Новопазарска број 48 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Србољуба из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић