



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-663-CPI-7/2019
Заводни број: 351-626/2019
Датум: 04.09.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5, које заступа Душан Стојиљковић _____, за извођење радова на изградњи изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности 2По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар, у Церској улици број 77 у Београду, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 95/16 и 120/17), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5, за извођење радова на изградњи изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности 2По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар, у Церској улици број 77 у Београду.

Образложење

Привредно друштво за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5, које заступа Душан Стојиљковић _____, поднело је 30.08.2019. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности 2По+П+2+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 3338 КО Врачар, у Церској улици број 77 у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 02.09.2019. године и том приликом му је додељен број 351-626/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – ПГД који садржи Извод из пројекта, пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта инсталација водовода и канализације,

электроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, дојаве пожара, машинских инсталација, путничког лифта и подизне ауто-лифт платформе и спринклер инсталација и пројекат конструкције, пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара,

- Пуномоћје за заступање дато Стојиљковић Душану _____,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Овлашћено лице Одељења је у Централном информационом систему извршило повезивање предмета ROP-VRA-663-CPI-7/2019 са предметом издавања локацијских услова ROP-BGDU-663-LOCH-6/2019, те је извршило увид у Локацијске услове ROP-BGDU-663-LOCH-6/2019, инт.зав.број IX–15 број 350-1322/2019 од 30. јула 2019. године, издате од стране Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Идејно решење које је саставни део Локацијских услова и Услове ималаца јавних овлашћења

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.08.2019. године поднело Привредно друштво за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и подзаконским актима донетим на основу тог закона и утврдило је да је Одељење за грађевинске и комуналне послове надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити

подносилац захтева, али да је достављена документација непотпуна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/18) и другим подзаконским актима донетим на основу тог закона.

У достављеној техничкој документацији су уочени следећи недостаци:

- катастарско-топографски план није усклађен са копијом плана парцеле,
- недостаје графичка документација у dwg, ili –dwf формату пројеката архитектуре, конструкције и припремних радова,
- у Изводу из главног пројекта, сажети технички опис потписује само главни пројектант, те и техничке описе инсталација потписује такође главни пројектант,
- минимална површина собе износи 11,00 m²,
- у нумеричкој документацији АГ пројекта потребно је да буде наведено на којој етажи се налази сваки од станова,
- потребно је пројектовати прилаз објекту у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објектата, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Увидом у Пројекат рушења утврђено је да је потребно навести објекте и посебне физичке делове објекта из Листа непокретности, односно ускладити ситуацију са копијом плана парцеле, будући да је у техничком опису пројекта рушења наведено да се руше два објекта, од којих је један нелегалан, док је увидом у Јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, утврђено да је на кат. парц. број 3338 КО Врачар уписана породична стамбена зграда спратности П+1, у којој се налази двоетажни стан површине 309 m² и гаража, површине у основи 72 m². Ова два објекта уписана су у Лист непокретности на основу правоснажног решења о легализацији број 351-1700/2003 од 07. 04.2010. године, издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар.

Такође, стручно лице Одељења је констатовало да је у пројекту рушења потребно дати пресеке кроз објекте и на њима обележити фазе рушења.

Увидом у Јавну евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, утврђено да је да је кат. парц. бр. 3338 КО Врачар у својини Привредног друштва за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5 и Трифуновић Зорана _____, те да се на предметној парцели налазе два објекта- породична стамбена зграда у својини подносиоца захтева и Трифуновић Зорана _____, и гаража у својини Трифуновић Зорана _____.

Имајући у виду наведено, потребно је да се Зоран Трифуновић _____, као сувласник катастарске парцеле и породичне стамбене зграде и као власник гараже на кат. парц. број 3338 КО Врачар придружи захтеву за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 95/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.08.2019. године поднело Привредно друштво за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 95/16 и 120/17), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву за грађевинарство „R.D. INŽENJERING DVA“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Томе Максимовића бр. 5, преко овлашћеног лица Стојиљковић Душана _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

Координатор

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник