



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29228-ISAWNA-2/2021

Заводни број: 351-634/2021

Датум: 28.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по услагашеном захтеву Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању оградe стамбене зграде у Крунској улици број 78 на катастарској парцели број 544 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ** СЕ услагашени захтев Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању оградe стамбене зграде у Крунској улици број 78 на катастарској парцели број 544 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Стамбена заједница Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, поднела је 21.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању оградe стамбене зграде у Крунској улици број 78 на катастарској парцели број 544 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен идејни пројекат са техничким описом и пописом радова, технички опис и попис радова, одлука Стамбене заједнице Крунска број 78 у Београду од 25.08.2021. године, о извођењу радова на изради капије, сагласности појединних власника станова стамбене зграде у Крунској улици 78 о извођењу радова на постављању капија и ограда, молба Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-05 број 350.1-5242/2020 од 16.03.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у

складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, постојећа жива ограда не представља помоћни објекат, те радови на одржавању исте не могу се подвести под инвестиционо одржавање у смислу Закона о планирању и изградњи. Предвиђена изградња/постављање транспарентних металних капија са бетонским темељима, као саставним елементима постојеће живе ограде, може се извести уз подношење захтева у складу са датим смерницама у приложеној Информацији о локацији IX-05 број 350.1-5242/2020 од 16.03.2021. године и придржавањем важећих одредби Закона о планирању и изградњи (чл.145) и подзаконских аката (Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019)).

У приложеној документацији уочени су следећи недостаци:

- Уз поднети захтев приложен је, под називима „Идејни пројекат са техничким описом и пописом радова“ и „Технички опис и попис радова“, идентичан документ који садржи следеће наслове: „Технички опис инвестиционог одржавања ограде зграде у Крунској улици број 78 у Београду“, „Попис радова на инвестиционом одржавању ограде у Крунској улици број 78 у Београду“ и „Позиција нове уличне ограде адреса-Крунска 87“ све потписано и оверено од стране Вељка Рајковића дипл.инж.грађ. одговоног пројектанта лиценца број 310 P432 17.

- Идејни пројекат мора бити садржајно опремљен свим прилозима дефинисаним Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 73/2019)

- Приложена скица садржи погрешан кућни број (87) док је предмет објекат са кућним бројем (78) у Крунској улици.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усапашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица Мајаковског број 2, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Земуна, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Соња Станковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић