



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-20928-IUP-3/2018

Заводни број: 351-635/2018

Датум: 07.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стамбене задруге „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m² у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 8б, употреба изведених радова на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m² у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Одговорни извођач радова је инж.арх. Стеван Стајковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 800 1834 14.

Извештај Комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева

40а, број 135/18 од 18.07.2018. године, о извршеном техничком прегледу радова изведених на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m² у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 50051/6-03 од 06.09.2018. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 86, коју заступа Петковић Мирко из Београда, _____, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 31.08.2018. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи пословног простора број 8, површине 32,80m² у приземљу стамбено-пословне зграде у Хаџи Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-635/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- архиски пројекат (извод) који је саставни део решења број 351-232/83 од 19.03.1984. године са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- елаборат геодетских радова за изведени објекта и посебне делове објекта,
- графичке прилоге елабората геодетских радова за посебне делове објекта,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе

нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.08.2018. године, поднела Стамбена задруга „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 86, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године, одобрено је Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Генерала Жданова број 4, извођење радова на изградњи стамбених објеката на локацији угао Голсвортијеве 27-29 и Хаци Ђерине број 22, у Београду, на кат.парц.193, 194, 195, 198, 199, 200, 201 и 202 КО Врачар, тако што ће се објекат Г-27 састојати од П+6+поткровље са увученим приземљем, са склоништем за 140 особа, подземном гаражом у дворишту и укупно 28 станова од којих 7 једнособних, 20 двособних и 1 једноипособан, укупне површине 1.620,95м² и објекат Г-29 имаће П+6+поткровље са увученим приземљем, са укупно 21 станом, од којих 1 гарсоњера, 12 једнособна, 3 трособна 5 четворособна, укупне површине 1.431,32м² и објекат у улици Хаци Ђерина 22 имаће П+5+поткровље са увученим приземљем у једном делу, а у другом делу П+4+поткровље без увученог приземља са укупно 17 станова и то 1 гарсоњера, 5 једнособних, 4 двоипособних, 8 трособних и 1 четворособан, укупне површине 1.257,55м² са свим пратећим заједничким просторијама, као и изградња 8 локала, 2 у објекту Г-27, 2 у објекту Г-29 и 4 у објекту Хаци Ђерина 22, укупне површине 460,21м², у свему према измењеној пројектној документацији која је оверена од стране овог Комитета и чини саставни део решења.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 135/18 од 18.07.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Хаци Ђериној улици број 22, на катастарској парцели број 197 и 198/1 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Општинског комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар у Београду број 351-232/83-III од 19.03.1984. године, који је израдило Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева 40а, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева 40а, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 135/18 од 18.07.2018. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној задрузи „Простор“ са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 86, преко овлашћеног лица Петковић Мирка из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник