



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30960-ISAWhA-2/2021

Заводни број: 351-635/2021

Датум: 28.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Милосављевић Милица и Милосављевић Светислава, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању оградe у улици Тополска број 24, на катастарској парцели број 1361 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕМ** Милосављевић Милица и Милосављевић Светиславу, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању уличног дела оградe у Тополској улици број 24, на катастарској парцели број 1361 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе на унутрашњем делу зидане и омалтерисане оградe (сокле и парапета), на делу стубова изнад сокле (без украсних капа), као и на поправци аутомобилске капије.

Објекат је категорије А.

Технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „АРК СТУДИО“ предузетника Савић Небојше из Београда, улица Душана Поповића број 2 и одговорни пројектант дипл.граф.инж. Савић С Небојша, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1317 03.

Предрачунска вредност радова износи 339.982,00 динара, на основу пројектне документације из августа 2021. године.

### Образложење

Милосављевић Милица и Милосављевић Светислав, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 22.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличног дела оградe у Тополској улици број 24, на катастарској парцели број 1361 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис - предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р3357/21 од 07.09.2021. године, са овереном техничком документацијом, информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-05 број 350.1-4715/2021 од 09.08.2021. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.09.2021. године, поднели Милосављевић Милица и Милосављевић Светислав, преко овлашћеног лица Савић Небојше, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Милосављевић Милица и Милосављевић Светислав лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Препредом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови:

- припремни радови - демонтажа улазне капије за аутомобиле од кованог гвозђа и лима ради поправке и репарације, ручно уклањање земље са дворишне стране оградe ради обијања малтера и поновне израде сокле са дворишне стране оградe, заштита металних делова оградe од радова на малтерисању и бојењу оградe,
- зидарски радови - обијање фасадног малтера са делова сокле, парапета оградe и стубова (без дела парапета од вештачког камена према улици), чишћење спојница и зидова, поправка две напрслине на парапету дела оградe према улици и сокли од вештачког камена ињектирањем цементним млеком и адитивима,
- фасадерски радови – шприцање-пачокирање очишћених површина сокле и парапета зида оградe (обичан малтер, без вештачког камена) цементним млеком, малтерисање у два слоја,
- молерско-фарбарски радови - бојење свих нових омалтерисаних фасадних површина, чишћење и премаз металне оградe бојом за метал са антикорозивном заштитом,
- браварски радови - замена лима на улазној капији за аутомобиле, са комплетним задржавањем облика идентичног постојећем,
- разни радови - враћање откопане земље уз ограду, чишћење градилишта од опреме, прашине и враћање у првобитно стање, прикупљање шута и одвоз на градску депонију.

Радови се не изводе на украсним елементима оградe, спољној сокли и капама стубова од вештачког камена.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 726 од 27.09.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 726 од 27.09.2021. године, утврђено је да су инвеститори Милосављевић Милица и Милосављевић Светислав, уписани као сувласници породичне стамбене зграде у Тополској улици број 24 и корисници катастарске парцеле број 1361 КО Врачар у Београду, на основу чега се закључује се да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Милосављевић Милица и Милосављевић Светиславу, обома из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Савић Небојше из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне**

**и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић