



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21497-ISAW-3/2018

Заводни број: 351-636/2018

Датум: 10.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јовићевић Љубомира из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Тајић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Јовићевић Љубомиру из Београда, \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана број 10, површине 142m<sup>2</sup> на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се троипособан стан број 10, површине 99,80m<sup>2</sup> и двособан стан број 12, површине 42,20m<sup>2</sup> на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m<sup>2</sup> или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Бранка М. Тајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5841 03.

Идејни пројекат реконструкције и физичке деобе израдио је Тајић Јагош, предузетник Пројектног бироа „МП АТЕЉЕ“ у Београду, улица Др. Ивана Рибара број 186/19. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Бранка М. Тајић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5841 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Борислав С. Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

## Образложење

Јовићевић Љубомир из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Тајић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 31.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-636/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- идејни пројекат ИДП – главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-522/2018 од 20.06.2018. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда,
- изјаву главног пројектанта да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-522/2018 од 20.06.2018. године, као саставни део главне свеске,
- техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о., бр.80110, ГС, Е-2793/18 од 01.06.2018. године,
- уверење број 03-2/858-2018 од 27.03.2018. године Историјског архива Београда, да Историјски архив Београда располаже предметом везаним за наведени објекат, али не и фасадама и пресецима,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе

нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.08.2018. године, поднео Јовићевић Љубомир, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Техничком документацијом није предвиђено отварање новог улаза за новоформираног стан, јер према наводима пројектанта и графичком приказу постојећег стања постојећи стан има два улаза.

За новоформирану стамбену јединицу обезбеђено је паркинг место – закуп гараже у објекту у Дубљанској улици број 41.

Предрачунска вредност планираних радова износи 425.900,00 динара, на основу техничке документације из јула 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1177 од 04.09.2018.године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1177 од 04.09.2018.године, утврђено да је Јовићевић Љубомир уписан као власник стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или

стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јовићевић Љубомиру из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тајић Бранке из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**  
Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник