



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-6202-IUP-2/2019  
Заводни број: 351-637/2019  
Датум: 11.09.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Минић Оље из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кришто Бојана из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на подизању крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова, и припајње тако добијене корисне површине гарсоњери број 19, површине 25m<sup>2</sup>, након чега је формиран трособан стан број 19, површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбеног објекта у улици Цара Николаја број 69, спратности П+6, на катастарској парцели 2291/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар број ROP-VRA-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Минић Ољи из Београда, \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на подизању крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова, и припајње тако добијене корисне површине гарсоњери број 19, површине 25m<sup>2</sup>, након чега је формиран трособан стан број 19, површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбеног објекта у улици Цара Николаја број 69, спратности П+6, на катастарској парцели 2291/2 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године и правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар о измени грађевинске дозволе број ROP-VRA-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године.

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221.

Елаборат геодетских радова за посебан део објекта израдило је Предузеће „КЛМ инжењеринг ТМ” д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Толстојева број 15.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Генерални извођач радова је Привредно друштво „Банат градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, Крижанићева број 20, одговорни извођач архитектонско-грађевинских радова и радова на инсталацијама водовода и каналаизације је Славко Данилов д.и.г. лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 3801 03, одговорни извођач радова електринсталација је Александар Јањић д.и.е, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 I005 06, надзорни органи су Радиша Стевановић, д.и.е. лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 4541 04 и Милош Ђурић, д.и.е. лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 О330 15.

Извештај комисије Предузећа „KARIJATIDES“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, улица Крушевица бб, број 19/19 од 02.09.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на подизању крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова, и припајње тако добијене корисне површине гарсоњери број 19, површине 25m<sup>2</sup>, након чега је формиран трособан стан број 19, површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбеног објекта у улици Цара Николаја број 69, спратности П+6, на катастарској парцели 2291/2 КО Врачар у Београду и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 48815/6-03 од 10.09.2019. године, чине саставни део овог решења.

### Образложење

Минић Оља из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кришто Бојана из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 04.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на подизању крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова, и припајње тако добијене корисне површине гарсоњери број 19, површине 25m<sup>2</sup>, након чега је формиран трособан стан број 19, површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбеног објекта у улици Цара Николаја број 69, спратности П+6, на катастарској парцели 2291/2 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар број ROP-VRA-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,

- изјава одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом,
- енергетски пасош,
- извештај о контроли и верификацији електроинсталација,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године,
- овлашћење за заступање и
- докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, одобрено је Армић Мануели и Минић Ољи, обема из Београда, \_\_\_\_\_ извођење грађевинских радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова и припајање тако добијене корисне површине двособном стану број 18 површине 55,93m<sup>2</sup> и гарсоњери број 19 површине 25m<sup>2</sup> након чега ће се формирати четворособан стан број 18, површине 94,26m<sup>2</sup> (у власништву Армић Мануеле) и трособан стан број 19 површине 82,40m<sup>2</sup> (у власништву Минић Оље) оба на шестом повученом спрату стамбено - пословног објекта, спратности П+6 у улици Цара Ниолаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар у Београду.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-GR-1/2016, заводни број 351-864/2014 од 20.04.2016. године, измењено је решење број 351-864/2014 од 10.09.2015. године, и Минић Ољи из Београда, \_\_\_\_\_, је одобрено извођење грађевинских радова на подизању висине крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова и припајање тако добијене корисне површине гарсоњери број 19, површине 25m<sup>2</sup> након чега ће се формирати трособан стан број 19 површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом повученом спрату стамбено - пословног објекта, спратности П+6 у Улици цара Николаја II број 69, на катастарској парцели број 2291/2 КО Врачар, у складу са правноснажним решењем о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-407/2012 од 21.05.2012. године коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда и правноснажним решењем о измени решења о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-407/2012 од 26.04.2013. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 48815/6-03 од 10.09.2019. године, констатовано је да је изведена нето површина стана број 19 од 82,40m<sup>2</sup> једнака обрачунатој и плаћеној по обрачуну доприноса број 43702/96000-VI-3 од 27.03.2015. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за

поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.09.2019. године, поднела Минић Оља, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа „KARIJATIDES“ д.о.о. са седштем у Лазаревцу, улица Крушевица бб, број 19/19 од 02.09.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на подизању крова и доградњи равне кровне терасе на последњој етажи објекта спратности П+6 формирањем косог вишеводног крова, и припајње тако добијене корисне површине гарсоњери број 19, површине 25m<sup>2</sup>, након чега је формиран трособан стан број 19, површине 82,40m<sup>2</sup> на шестом спрату стамбеног објекта у улици Цара Николаја број 69, спратности П+6, категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели 2291/2 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа „KARIJATIDES“ д.о.о. са седштем у Лазаревцу, улица Крушевица бб, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 19/19 од 02.09.2019. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Минић Ољи из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Кришто Бојана из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службена лица:**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник