



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-5600-CPA-12/2021

Заводни број: 351-637/2021

Датум: 07.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Ђукић Ивана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Привредног друштва „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвортијева број 10, Привредног друштва „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљане из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Ђукић Иван из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5600-CPIH-3/2019, IX-18 број 351 398/2019 од 13.08.2019. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5600-CPIH-3/2019, IX-18 број 351-398/2019 од 13.08.2019. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на структуру стана број 1, површине 31,80m<sup>2</sup>, у приземљу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3276 КО Врачар, у улици Тердапска у Београду, који је у техничкој документацији која је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-5600-CPIH-3/2019, IX-18 број 351-398/2019 од 13.08.2019. године, пројектован као једноипособан, док је изменом насталом у току градње стан број 1 у приземљу стамбеног објекта, површине 31,80m<sup>2</sup>, једноособан.

Извод из пројекта за грађевински дозволу са изменама насталим у току градње израдио је Главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Ђукић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6663 04.

Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим у току градње израдило је Привредно друштво „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње израдило је Привредно друштво „АРХИТЕКТИКО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Завишића број 2/14.

Техничку документацију ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Ђукић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6663 04.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Ђукић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6663 04  
Техничка контрола дипл.инж.арх. Владимир Тодоровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 4605 03.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решењу о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-5600-CPИH-3/2019, IX-18 број 351-398/2019 од 13.08.2019. године, остаје неизмењено.

## Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5600-CPИH-3/2019, IX-18 број 351-398/2019 од 13.08.2019. године, одобрава се инвеститорима Привредном друштву „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвортијева број 10, Привредном друштву „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12, Ђукић Биљани из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ђукић Ивану из Београда, улица \_\_\_\_\_, изградња двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, категорије „Б“, укупне бруто површине 1.515,00m<sup>2</sup>, од чега надземне 1.255,00m<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 3276 КО Врачар, (површине 360m<sup>2</sup>) у улици Ђердапска у Београду, који се састоји од од 15 (петнаест) стамбених јединица и 16 (шеснаест) паркинг места у подземној гаражи. Колски и пешачки приступ је из улице Ђердапска.

Ђукић Иван из Београда, улица \_\_\_\_\_, Привредно друштво „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвортијева број 10, Привредно друштво „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљана из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Ђукић Иван из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 22.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-5600-CPИH-3/2019, IX-18 број 351-398/2019 од 13.08.2019. године, услед измена насталих у току изградње, које се односе на промену структуре стана број 1 у приземљу стамбеног објекта.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, Сепарат пројекта архитектуре са изменама насталим у току градње, графички прилози у – dwf формату, овлашћења за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 22.09.2021. године, поднели Ђукић Иван, Привредно друштво „ARSICO“ д.о.о., Привредно друштво „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. и Ђукић Биљана, преко овлашћеног лица Ђукић Ивана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU5600-LOC-1/2019, IX-15 број 350-409/2019 о, 24.04.2019. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-5600-CPИH-3/2019, IX-18 број 351-398/2019 од 13.08.2019. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на структуру стана број 1 у приземљу, површине 31,80m<sup>2</sup>, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 ), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђукић Ивану из Београда, улица \_\_\_\_\_, Привредном друштву „ARSICO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Голсвортијева број 10, Привредном друштву „АВАЛА АРНИКОН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клемансоа број 12 и Ђукић Биљани из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Ђукић Иван из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић

**Координатор**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић