



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-17236-ISAW-2/2019  
Заводни број: 351-640/2019  
Датум: 11.09.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Решетар Милана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Решетар Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2, корисне површине 76,65m<sup>2</sup> (површина приземља 40,92m<sup>2</sup> и површина подрума 35,73m<sup>2</sup>) у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије „Б“, класификационе ознаке дела објекта 1211111 са учешћем 6%.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана Вујовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2600 03.

Идејни пројекат реконструкције израдио је Биро за пројектовање „City 011“ предузетника Милутин Иване из Београда, улица Тетовска број 63. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Мирјана Вујовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2600 03. Одговорни пројектант пројекта електроинсталација је дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Е575 07.

Елаборат о мерама заштите од пожара израдио је Центар за пројектовање и инжењеринг „Septing“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Гандијева број 76а. Одговорни пројектант елабората о мерама заштите од пожара је дипл.маш.инж. Александар Кадић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 2954 11, МУП Уверење 07 број 152-117/12.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

## Образложење

Решетар Милан из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 05.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији двоетажног пословног простора Л2 у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилог у .dwg формату за ИДП - пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара уз ИДП, решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације 09/8 број 217.1-998-2/2018 од 18.10.2018. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 3374 од 17.05.2019. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.09.2019. године, поднео Решетар Милан преко овлашћеног лица Милутин Иване, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Решетар Милан лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 1.981.405,00 динара, на основу пројектне документације из септембра 2019. године.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3374 од 17.05.2019. године, Одељење је утврдило да је Решетар Милан власник двоетажног пословног простора Л2, корисне површине 76,65m<sup>2</sup> (површина приземља 40,92m<sup>2</sup> и површина подрума 35,73m<sup>2</sup>) у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Курсулиној улици број 6, на катастарској парцели број 1507 КО Врачар у Београду, те да има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на реконструкцији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Решетар Милану из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Милутин Иване из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Координатор:**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник