



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26617-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-640/2020
Датум: 30.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Dill Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вишњичка број 45а, поднетом преко овлашћеног лица Давидовић Жана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на постављању подизне рампе за контролу колског приступа паркингу у дворишту у Гружанској улици број 2, на катастарској парцели број 2539/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Dill Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вишњичка број 45а, извођење радова на постављању подизне рампе за контролу колског приступа паркингу у дворишту у Гружанској улици број 2, на катастарској парцели број 2539/1 КО Врачар у Београду.

Помоћни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3290 03.

Идејни пројекат адаптације израдила је Жана Давидовић, предузетник Бироа за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ у Београду, улица Тимочка број 8. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Жана Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 3290 03, одговорни пројектант пројекта електроинсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Б. Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Образложење

Привредно друштво „Dill Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вишњичка број 45а, преко овлашћеног лица Давидовић Жана из Београда, _____, поднело је 23.09.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног

информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на постављању подизне рампе за контролу колског приступа паркингу у дворишту у Гружанској улици број 2, на катастарској парцели број 2539/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 24.09.2020. године и том приликом му је додељен број 351-640/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- ИДП - који садржи главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.09.2020. године, поднело Привредно друштво „Dill Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вишњичка број 45а, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на постављању подизне рампе за контролу колског приступа паркингу у дворишту у Гружанској улици број 2, на катастарској парцели број 2539/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђено је и постављање помоћног монтажног објекта – портирнице површине 10m², за које није потребно прибављање одобрења надлежног органа, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/2013, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4751 од 29.09.2020. године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), јер је прегледом достављених података из РГЗ, утврђено да је Привредно друштво „Dill Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вишњичка број 45а ималац права својине на катастарској парцели број 2539/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Dill Invest“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Вишњичка број 45а, преко овлашћеног лица Давидовић Жана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Координатор Одељења
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић