



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32176-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-641/2021

Датум: 30.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Светозара Марковића број 126 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Тасић Немање из Београда, улица Светозара Марковића број 126, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде дворишног објекта у улици Светозара Марковића број 126, на катастарској парцели број 4993 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Светозара Марковића број 126 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде дворишног објекта у улици Светозара Марковића број 126, на катастарској парцели број 4993 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Светозара Марковића број 126 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Тасић Немање из Београда, улица Светозара Марковића број 126, поднела је 23.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде дворишног објекта у улици Светозара Марковића број 126, на катастарској парцели број 4993 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, изгледи објекта из архивског пројекта, извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 2850, решење о упису у Регистар стамбених заједница, одлука Стамбене заједнице Светозара Марковића број 126 у Београду којом власници станова зграде у улици Светозара Марковића број 126 дају сагласност да се приступи инвестиционим радовима на изради спољне термоизолације фасаде зграде и да се прихвати понуда предузећа „ЛТ колор“ из Београда као извођача радова и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услагашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.09.2021. године,

поднела Стамбене заједнице Светозара Марковића број 126 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Тасић Немање из Београда, улица Светозара Марковића број 126, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Светозара Марковића број 126 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација која је достављена уз захтев није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Предвиђени радови не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на енергетској санацији објекта, обзиром да је предвиђено постављање нове термоизолације, те је уз захтев за издавање одобрења потребно доставити идејни пројекат – главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности за објекат.

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- техничка документација – технички опис и попис радова, доставља се у .pdf формату, израђена од стране одговорног пројектанта архитектуре, потписана и оверена електронским потписом одговорног пројектанта архитектуре (достављен је само технички опис и попис радова у .jpg формату, потписан од стране управника стамбене заједнице),

- у достављеном техничком опису нису наведени подаци о објекту који је предмет интервенције (катастарска парцела, спратност објекта, опис постојећег стања фасаде, опис предвиђених радова и сл.), техничким описом и пописом радова није предвиђено формирање противпожарних разделница у склопу планиране фасаде, у складу са прописима из заштите од пожара; након извођења радова, поново се могу монтирати клима уређаји који су претходно били постављени са издатим одобрењем надлежног органа и

- објекат се налази у целини под претходном заштитом „Подручје уз Булевар краља Александра“ те је пре почетка извођења радова потребно остварити сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Такође, одлука Стамбене заједнице Светозара Марковића број 126 у Београду о извођењу радова на изради спољне термоизолације фасаде зграде у улици Светозара Марковића број 126 од дана 30.07.2021. године није потписана од стране већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), с обзиром на то да се захтев односи на извођење радова на заједничком делу објекта, односно на фасади.

Уколико је сагласност за издавање одобрења за извођење предметних радова дата од стране лица које није укњижено као власник стана, неопходно је доставити и правни след стицања власништва над предметним станом, како би Одељење могло утврдити да ли је лице које је дало сагласност заиста и ванкњижни власник стана.

Уколико је сагласност за издавање одобрења за извођење предметних радова дата од стране лица које је власник стана овластио, неопходно је доставити и овлашћење.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упушало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Светозара Марковића број 126 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Тасић Немање из Београда, улица Светозара Марковића број 126, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –

испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Светозара Марковића број 126 у Београду, преко овлашћеног лица, управника Стамбене заједнице, Тасић Немање из Београда, улица Светозара Марковића број 126, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Јелена Лаковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине:

Наташа Милојевић