



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25644-IUPH-2/2019

Заводни број: 351-642/2019

Датум: 12.09.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стојановић Драгомира, Симић Катарине, Стојановић Милана, Стојановић Уроша и Цвејић Бранка, поднетом преко Давидовић Жане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине $60,80\text{m}^2$ (у приземљу површине $34,80\text{m}^2$, у подруму површине $26,00\text{m}^2$) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине $64,45\text{m}^2$ у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стојановић Драгомиру из Београда, _____, Симић Катарини из Београда, _____, Стојановић Милану из Гроцке, _____, Стојановић Урошу из Београда, _____ и Цвејић Бранку из Београда, _____, употреба изведених радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине $60,80\text{m}^2$ (у приземљу површине $34,80\text{m}^2$, у подруму површине $26,00\text{m}^2$) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине $64,45\text{m}^2$ у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је двоетажни пословни простор број 1 у приземљу и подруму, укупне површине $125,85\text{m}^2$, од чега је део пословног простора у приземљу површине $100,03\text{m}^2$, а део пословног простора у подруму површине $25,82\text{m}^2$, на улазу десно, у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу правоснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-17660-ISAWHA-2/2019 (заводни број 351-476/19) од 12.07.2019. године.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије Б, објекат је доминантне категорије В.

Пројекат за извођење у складу са чл. 61. - 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/18) израдио је Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг "Студио МАД", Жана Давидовић ПР, Београд, Тимочка број 8.

Техничку документацију чине главна свеска главног пројектанта дипл.инж.арх. Жана В. Давидовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, пројекат архитектуре и пројекат конструкције одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, пројекат хидротехничких инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Владимира Љ. Јовановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 9864 04, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Бранислава Б. Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 F905 08, пројекат термотехничких инсталација одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Слободан А. Христов, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 7980 04 и пројекат заштите од пожара одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Благоје Љ. Стојковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 3810 03.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдио Друштво за производњу и инжењеринг „ГЕОТЕХНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Поручника Спасића и Машаре број 90.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај о извршеном техничком прегледу број 01-34/19 од 19.08.2019. године, који је израдио Пројектни биро са извођењем грађевинских радова и друге пословне услуге „ИН-АРТ СТУДИО" Самира Грубнић ПР, Београд, Учитељска бр. 47/2, а који се односи на радове изведене на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине 60,80m² (у приземљу површине 34,80m², у подруму површине 26,00m²) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине 64,45m² у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Стојановић Драгомир и др. преко Давидовић Жане из Београда, _____, поднели су преко Централног информационог система за електронско поступање дана 05.09.2019. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине 60,80m² (у приземљу површине 34,80m², у подруму површине 26,00m²) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине 64,45m² у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине

Врачар број ROP-VRA-17660-ISAWHA-2/2019 (заводни број 351-476/19) од 12.07.2019. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-642/2019.

Подносиоци захтева су уз захтев доставили:

- пројекат за извођење – ПЗИ, потписан од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом и то: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- Главни пројекат заштите од пожара,
- графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат термотехничких инсталација, пројекат заштите од пожара,
- Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Изјаву потписану од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Правноснажним решењем Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-17660-ISAWHA-2/2019 (заводни број 351-476/19) од 12.07.2019. године, одобрено је Стојановић Драгомиру из Београда, _____, Симић Катарини из Београда, _____, Стојановић Милану из Гроцке, _____, Стојановић Урошу из Београда, _____ и Цвејић Бранку из Београда, _____, извођење радова на реконструкцији и спајању двоетажног пословног простора број 1, укупне површине 60,80m² (у приземљу површине 34,80m², у подруму површине 26,00m²) у дворишном делу објекта, десно од улаза и пословног простора ББ, површине 64,45m² у приземљу, десно од улаза у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, након чега ће се формирати двоетажни пословни простор број 1 у приземљу и подруму, укупне површине 125,85m², од чега је део пословног простора у приземљу површине 100,03m², а део пословног простора у подруму површине 25,82m², на улазу десно у стамбено-пословном објекту у Булевару краља Александра број 54, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли

захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Стојановић Драгомир и др., лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај о извршеном техничком прегледу број 01-34/19 од 19.08.2019. године, који је израдио Пројектни биро са извођењем грађевинских радова и друге пословне услуге „ИН-АРТ СТУДИО“ Самира Грубнић ПР, Београд, Учитељска бр. 47/2, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Пројектног бироа са извођењем грађевинских радова и друге пословне услуге „ИН-АРТ СТУДИО“ Самира Грубнић ПР, Београд, Учитељска бр. 47/2, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 01-34/19 од 19.08.2019. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2,

ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.390,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 9 5/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стојановић Драгомиру и др. преко овлашћеног лица Давидовић Жане из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник