



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-25110-IUPH-2/2021

Заводни број: 351-643/2021

Датум: 05.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по услагашеном захтеву Милетић-Милошевић Вере из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и доградњи заједничких просторија – кровне терасе и дела сушионице, ради пренамене у радно-стамбени простор (атеље) укупне површине 72m², у поткровљу стамбене зграде у Новопазарској улици број 1, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду и реконструкцији и адаптацији дела сушионице у пролаз на преостали део кровне терасе, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ Сеуслагашен захтев Милетић-Милошевић Вере из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и доградњи заједничких просторија – кровне терасе и дела сушионице, ради пренамене у радно-стамбени простор (атеље) укупне површине 72m², у поткровљу стамбене зграде у Новопазарској улици број 1, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду и реконструкцији и адаптацији дела сушионице у пролаз на преостали део кровне терасе, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе градске општине Врачар у Београду број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, правноснажно 08.06.2008. године.

Образложење

Милетић-Милошевић Вера из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднела је 24.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и доградњи заједничких просторија – кровне терасе и дела сушионице, ради пренамене у радно-стамбени простор (атеље) укупне површине 72m², у поткровљу стамбене зграде у Новопазарској улици број 1, на катастарској парцели број 1432/1 КО Врачар у Београду и реконструкцији и адаптацији дела сушионице у пролаз на преостали део кровне терасе, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе градске општине Врачар у Београду број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, правноснажно 08.06.2008. године.

Уз захтев је достављен Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, Главна свеска пројекта изведеног објекта – ПИО са изјавом потписаном од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општинске управе градске општине Врачар у Београду број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, правноснажно 08.06.2008. године, архивски пројекат који је саставни део решења број 351-360/2007 од 12.05.2008. године, са изјавом инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, графички прилози у .dwg формату за Елаборат геодетских радова за посебне делове стамбеног објекта, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу

испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.09.2021. године, поднела Милетић-Милошевић Вера, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Милетић-Милошевић Вера као инвеститор, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-20136/2021 од 01.10.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-снимање посебних делова на кат. парцели број 1432/1 КО Врачар бр. 11-14/2021 од 30.07.2021. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „АЗИМУТ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, Гужанска бр. 1а, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и технички нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вовода („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

-На Изјави о прихватању извршења геодетских радова на терену није наведено када ће се отпочети са извршењем наведених радова, а када завршити. Даље, у истој изјави је наведено за потребе Вукашина Кораћа, Генерал Жданова 87а, Нови Београд, док је у осталим прилозима елабората наведено да је подносилац захтева Вера Милетић Милошевић из Београда.

-На Изјави одговорног лица у геодетској организацији није наведен број предмета под којим је преузета припрема и датум истог.

-У Записнику о извршеном увиђају наведено је да новонастали посебни део представља радно-стамбени простор (атеље), док је на Скици посебног дела објекта приказан атеље који се састоји од атељеа, собе, трпезарије, кухиње, купатила, предпростора, лође и терасе.

-На Скици посебног дела објекта – скица положај атељеа у поткровљу, није приказана цела етажа поткровља објекта број 1 у којем ће бити приказан положај предметног посебног дела.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по услашеном захтеву који је 24.09.2021. године, поднела Милетић-Милошевић Вера из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милетић-Милошевић Вери из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић