



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-16063-ISAW-2/2018
Заводни број: 351-644/2018
Датум: 05.09.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Мићовић Слободана из Београда, _____, поднетом преко Сикимић Мирјане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Мићовић Слободану из Београда, _____, поднетом преко Сикимић Мирјане из Београда, улица Војвођанска број 115, извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант, дипл.инж.арх. Мирјана Сикимић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1229 03 и елаборат енергетске ефикасности који је израдио Привредно друштво „JND ART BIRO“ д.о.о., одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Душан Баруџија, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0658 13.

Образложење

Мићовић Слободан из Београда, _____, преко пуномоћника Сикимић Мирјане из Београда, _____, поднео је 03.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници

градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-644/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању,
- елаборат енергетске ефикасности,
- сагласност Мићовић Бранке и Циврић Стојанке за извођење предметних радова,
- оставинско решење,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.09.2018. године, поднео Мићовић Слободан из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се

радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на другом спрату и поткровљу, као и дела степенишног простора на другом спрату (стан 3 и 4) у улици Патријарха Варнаве број 44, на катастарској парцели број 1920/1 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на обијању оштећених делова малтера на фасади и малтерисање истих цементним малтером $d=5\text{cm}$, обијање оштећених делова малтера на степенишном зиду и малтерисање истог цементним малтером, постављање термо-изолације на фасади објекта „Styrodur“ $d=10\text{cm}$, постављање термо-изолације на степенишни зид „Styrodur“ $d=3\text{cm}$, израда фасаде бавалитом и бојење фасаде и степенишног зида.

Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1030 од 13.06.2018.године преузет је из предмета број 351-422/2018.

Упоредним прегледом достављене документације и Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1030 од 13.06.2018.године, Одељење је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мићовић Слободану из Београда, _____, преко Сикимић Мирјане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник