



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20706-ISAW-2/2018

Заводни број: 351-645/2018

Датум: 11.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредно друштво „Pizza bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 165в, које заступа Јакшић Милош из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број 1 укупне површине 410m² (приземље 263,33m² + галерија 146,92m²) у приземљу пословног објекта у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Pizza bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 165в, извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број 1 укупне површине 410m² (приземље 263,33m² + галерија 146,92m²) у приземљу пословног објекта у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, у власништву Предузећа за грађевинске радове, трговину и услуге „Гранит-инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мутапова број 7.

Предметни објекат је категорије В, класификационе ознаке 121114.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милош Д. Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2754 03.

Идејни пројекат реконструкције и адаптације пословног простора израдили су Предузеће за пројектовање, грађевинарство, консалтинг, спољну и унутрашњу трговину, услуге, заступање и посредовање „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Васе Чарапића број 18, Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, Сурчински пут број 291е/9, Привредно друштво „TOPPRODUKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Др. Ивана Рибара број 113/2 и Мартиновски Владо, предузетник СЗР за пројектовање и извођење термотехничких и гасних инсталација „MARTIN Co“ у Београду, Булевар Михаила Пупина број 5/61.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Милош Д. Јакшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2754 03. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Дијана Љ.Живић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0484 13. Одговорни пројектант пројекта стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара је дипл.инж.ел. Дејан С. Милојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Н169 09. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.инж.маш. Иван М. Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 Ј361 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Драгана С. Марјановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1887 10. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Владо А. Мартиновски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 3243 03.

Образложење

Привредно друштво „Pizza bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 165в, које заступа Јакшић Милош из Београда, _____, поднело је 04.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији пословног простора број 1 укупне површине 410m² (приземље 263,33m² + галерија 146,92m²) у приземљу пословног објекта у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-645/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Главну свеску ИДП,
- Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, пројекат инсталација слабе струје-аутоматска детекција и дојава пожара, пројекат машинских инсталација
- Елаборат заштите од пожара
- Елаборат енергетске ефикасности пословног простора
- графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат инсталација слабе струје-аутоматска детекција и пројекат машинских инсталација,
- Уговор о закупу,
- сагласност власника за извођење предметних радова,
- овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за

поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.09.2018. године, поднело Привредно друштво „Pizza bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 165в, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 12.000.000,00 динара, на основу техничке документације из августа 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1548 од 10.09.2018.године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1548 од 10.09.2018.године, утврђено да је Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „Гранит-инвест“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мутапова број 7, уписано као власник

пословног простора број 1 укупне површине 410m² у приземљу пословног објекта у Мутаповој улици број 5-7, на катастарској парцели број 1537/1 КО Врачар у Београду, а увидом у документацију приложену уз захтев је утврђено да је Предузеће за грађевинске радове, трговину и услуге „Гранит-инвест“ д.о.о. сагласно да закупац, Привредно друштво „Pizza bar“ д.о.о. изведе предметне радове.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Pizza bar“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 165в, преко Јакшић Милоша из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник