



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32527-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-645/2021

Датум: 04.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица, Тодоровић Марије из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде, спратности По+П+2+Пк, у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица, Тодоровић Марије из Београда, улица _____, поднела је 27.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, на катастарској парцели 4194/4 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности за објекат, Обавештење Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р 1701/21, од 06.05.2021. године, сапласност Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду за извођење радова на санацији фасаде, потписана од стране појединих власника посебних делова стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, од 25.04.2021. године, Одлука Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду за извођење радова на санацији фасаде у оквиру акције „Побољшања енергетске ефикасности зграде у целини“, од 25.04.2021. године, Одлука Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду којом се дозвољава да управник, Дејан Рашовић, може овластити треће лице за заступање у управном поступку у вези извођења радова на ревитализацији фасаде са енергетском санацијом, од 12.07.2021. године, подаци из личне карте, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност

документата које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица, Тодоровић Марије у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- Као насловна страна пројекта архитектуре приложена је насловна страна главне свеске,

- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису потписани ни оверени од стране одговорног пројектанта,

- Пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности допунити са изјавама одговорног, односно овлашћеног лица да су исти урађени у складу са „Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда“ („Сл.гласник РС“ бр.59/2016, 36/2017 и 6/2019).

Такође, уз Одлуку Стамбене заједнице Устаничка број 7 у Београду о извођењу радова на санацији фасаде стамбене зграде у Устаничкој улици број 7, од дана 25.04.2021. године није приложена сагласност већине власника станова и посебних делова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“; број 104/16 и 9/20), с обзиром на то да је увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система стручно лице Одељења утврдило да стамбена зграда у Устаничкој улици број 7 има 10 посебних делова (6 станова и 4 пословна простора), а не 8 како је у самој Одлуци наведено.

Уколико је сагласност за издавање одобрења за извођење предметних радова дата од стране лица које није укњижено као власник стана, неопходно је доставити и правни след стицања власништва над предметним станом, како би Одељење могло утврдити да ли је лице које је дало сагласност заиста и ванкњижни власник стана.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Марије из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и

чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Устаничка број 7 у Београду, преко овлашћеног лица Тодоровић Марије из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Шеф Одеља за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић