



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-4566-ISAWAH-6/2021

Заводни број: 351-646/2021

Датум: 30.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Јанковић Душка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWHA-2/2021, заводни број 351-141/2021 од 16.03.2021. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWHA-2/2021, заводни број 351-141/2021 од 16.03.2021. године, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** Јанковић Душку из Београда, улица \_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на адаптацији петособног стана број 5, површине 111m<sup>2</sup> и двособног стана број 6, површине 68m<sup>2</sup>, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што ће се две собе стана број 5 припојити стану број 6.

Након изведених радова, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, формираће се трособан стан број 5, површине 81,13m<sup>2</sup> и четворособан стан број 6, површине 97,78m<sup>2</sup>.

Радови се изводе у оквиру габарита станова број 5 и 6, без интервенција на заједничким деловима објекта.

Предмет интервенције је категорије А, класификациони знак 111011.

Инвестициона вредност предвиђених радова износи 391.618,00 РСД.

Техничку документацију чине:

Главна свеска идејног пројекта адаптације коју је израдила главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03 и Привредно друштво „CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6.

Идејни пројекат архитектуре израдило је Привредно друштво „CONCEPT“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Липа број 6.

Идејни прокекат електроенергетских инсталација израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг „Intekom“ предузетника Танасковић Александра из Београда, улица Бранка Крسمановића број 20.

Техничку документацију идејног пројекта израдили су:

0. Главна свеска идејног пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Снежана Анђушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 0345 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Александар Танасковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 0366 03.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

## Образложење

Јанковић Душко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 27.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-4566-ISAWHA-2/2021, заводни број 351-141/2021 од 16.03.2021. године, којим је одобрено извођење радова на адаптацији петособног стана број 5, површине 111m<sup>2</sup> и двособног стана број 6, површине 68m<sup>2</sup>, оба на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, тако што ће се две собе стана број 5 припојити стану број 6.

Након изведених радова, на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду, формираће се трособан стан број 5, површине 86,49m<sup>2</sup> и четворособан стан број 6, површине 92,04m<sup>2</sup>.

Уз захтев је достављена главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација у dwg и dwf формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2021. године, поднео Јанковић Душко преко овлашћеног лица Анђушић Снежане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Јанковић Душко лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац

захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се да се одобри измена решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPI-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Измена се односи на површину новоформираних станова.

Прегледом достављеног Извода из базе података катастра непокретности Републичког геодетског завода Геодетско-катастарског информационог система за лист непокретности број 3244 КО Врачар од 15.01.2021. године, утврђено је да се на трећем спрату стамбено-пословне зграде у Шуматовачкој улици број 72, на катастарској парцели број 3799/2 КО Врачар у Београду налазе стан број 5, површине 111m<sup>2</sup> и стан број 6, површине 68m<sup>2</sup>, у власништву Јанковић Душка, на основу чега се закључује да подносилац захтева Јанковић Душко има одговарајуће право на објектима за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Истим чланом је прописано да се на рок важења и измену решења о одобрењу из овог члана, сходно примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Истим чланом је прописано да се одредбе овог члана сходно примењују и на измену решења о одобрењу из члана 145. овог закона.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Решење доставити: Јанковић Душко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Анђушић Снежане из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић