



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-37501-СРП-7/2021
Заводни број: 351-65/2021
Датум: 22.02.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вељковић Радише из Београда, улица _____ и Николић Властимира из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта, реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вељковић Радише из Београда, улица _____ и Николић Властимира из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта, реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду.

Образложење

Вељковић Радиша из Београда, улица _____ и Николић Властимир из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, поднели су 05.02.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на доградњи лифта, реконструкцији и надоградњи стамбене зграде, спратности По+Пр+2, у Мачванској улици број 26, на катастарској парцели 1991 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат инсталација грејања, пројекат лифта, елаборат

геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат саобраћајног прикључка, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација – пројекат инсталација грејања, пројекат лифта, катастарско топографски план, архивски пројекат, уговор о закупу два паркинг места, сагласност ДАБ-а број М06/19 од 20.02.2019. године на ИДР, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора закључен пред Јавним бележником под бројем овере ОПУ: 349-2016 од 26.04.2016. године, подаци из катастра непокретности, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-37501-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-160/2020 од 18.03.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, копија катастарског плана број 952-04-228-1705/2020 од 07.02.2020. године, копија катастарског плана водова број 952-04-301-456/2020 од 10.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-165/2020 од 25.02.2020. године, услови ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-135/2020 од 03.03.2020. године, услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-682/20 од 04.03.2020. године, услови ЈКП „Београдске електране“ СГ број IV- 268/2 од 19.02.2020. године, услови ЈКП „Градска чистоћа“ број 3063 од 20.02.2020. године и услови Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-124/2020 од 26.02.2020. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 05.02.2021. године, поднели Вељковић Радиша и Николић Властимир кога заступа Вељковић Радиша, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Вељковић Радиша и Николић Властимир лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Спратност објекта на насловним странама пројекта није у складу са листом непокретности и графичким прилозима пројеката. Такође, спратност објекта у текстуалним прилозима, изјавама и сл. није у складу са графичким прилозима (недостаје приземље, како је погрешно наведено у локацијским условима).

На насловној страни елабората заштите од пожара није уписано исправно име једног од инвеститора.

Недостају графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције, као и катастарско топографски план у .pdf формату.

Пројекти нису међусобно усклађени (пројекат саобраћајног прикључка са осталим пројектима).

Извод из пројекта и главна свеска:

- у извештају и резимеу техничке контроле нису наведени сви правни субјекти који су учествовали у техничкој контроли пројекта (за пројекат хидротехничких инсталација, пројекат лифта),
- одлуку о одређивању главног пројектанта оверава инвеститор, а не одговорно лице правног субјекта који је израдио документацију,
- у подацима о пројектантима недостају подаци о лицима која су израдила елаборате,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о делу коју се дограђује – упоредно постојеће и ново стање (спратност, површине, висине, нагиб кровних равни и сл.), није јасно дефинисано који објекат је предмет интервенције (објекат 1 или оба објекта на парцели) а у складу са локацијским условима,
- у основним подацима о објекту и локацији, као предрачунска вредност радова дата је само вредност архитектонско грађевинских радова, без осталих фаза. Потребно је уписати укупну вредност свих радова,
- у сажетом техничком опису није јасно дефинисано да ли се радови изводе на целој фасади или само на дограђеном делу (термоизолација, бојење),
- у сажетом техничком опису електроенергетских инсталација наведени су услови „Телекома“ који нису саставни део локацијских услова нити су засебно достављени, у сажетом техничком опису машинских инсталација грејања није наведена исправна адреса објекта, као ни исправна спратност објекта после интервенције,
- у сажетом техничком опису машинских инсталација није јасно дефинисано да ли је наведена топлотна подстанција постојећа или се формира нова (у случају да се формира

- нова потребно је доставити и машински и електро пројекат топлотне подстанице),
- у нумеричкој документацији, табеларни приказ површина - структуре и површине новоформираних станова нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15),
 - на графичким прилозима – ситуација, уписан је погрешан назив катастарске општине, недостаје графички прилог ситуација са приказом прикључка на топловод.

Пројекат архитектуре:

- у техничком опису није јасно дефинисано да ли се радови изводе на целој фасади или само на дограђеном делу (термоизолација, бојење),
- у техничком опису у делу који се односи на инсталације водовода и канализације наведени су неважећи локацијски услови,
- у нумеричкој документацији недостаје збирна рекапитулација свих фаза радова, дати су само архитектонско грађевински радови,
- у нумеричкој документацији, табеларни приказ површина - структуре и површине новоформираних станова нису у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15),
- на графичким прилозима – ситуација, уписан је погрешан назив катастарске општине,
- недостаје графички прилог руши се/зида се,
- у пројектној документацији није објашњено одступање од идејног решења које је саставни део локацијских услова у погледу дограђеног дела у сутерену објекта, дефинисаног као ходник са степеништем, као ни разлика у бруто површини објекта приказаној у главној свесци,
- на графичким прилозима није приказана топлотна подстананица која се помиње у пројекту машинских инсталација грејања. Такође, није јасно дефинисано да ли је наведена топлотна подстананица постојећа или се формира нова (у случају да се формира нова потребно је доставити и машински и електро пројекат топлотне подстанице),
- на графичком прилогу основа приземља новопроектковано стање јасно обележити машинску кућицу лифта,
- недостаје графички прилог основа кровне конструкције, новопроектковано стање,
- недостају графички прилози новопроектваног стања - пресеци објекта кроз лифтовско окно, машинску кућицу и новоформирано степениште којим се приступа лифту,
- пројекат архитектуре и пројекат саобраћајног прикључка нису међусобно усклађени у погледу положаја и димензија улаза/прикључка на парцелу, положаја паркинг места, као и завршне обраде подлоге паркинг места (зеленило, растер плоче/асфалт). У случају прихватања решења из пројекта саобраћајног прикључка, проверити и обезбедити довољну површину зеленила, у складу са локацијским условима.

Пројекат конструкције:

- недостају графички прилози – основе, пресеци, планови позиција и сл.,
- у техничком опису није дефинисано да ли је извршена провера стварно изведеног стања темеља, а у складу са посебним условима наведеним у локацијским условима и предлогу елабората о геотехничким истраживањима терена.

Пројекат саобраћајног прикључка:

- пројекат саобраћајног прикључка није у складу са пројектом архитектуре у погледу положаја и димензија улаза/прикључка на парцелу, положаја паркинг места, као и завршне обраде подлоге паркинг места (зеленило, растер плоче/асфалт).

Пројекат хидротехничких инсталација:

- недостаје квалификовани електронски потпис вршиоца техничке контроле и овлашћеног лица правног субјекта који је извршио техничку контролу,
- правни субјект који је извршио техничку контролу није онај који је наведен у изводу из пројекта,
- нумерички прилози нису оверени потписом одговорног пројектанта.

Пројекат електроенергетских инсталација:

- недостаје квалификовани електронски потпис вршиоца техничке контроле,
- у техничком опису електроенергетских инсталација наведени су услови „Телекома“ који нису саставни део локацијских услова нити су засебно достављени,
- на графичким прилозима – ситуација, уписан је погрешан назив катастарске општине,
- графички прилог – основа приземља није у складу са пројектом архитектуре,
- графички прилози нису оверени потписом одговорног пројектанта, ни у .pdf ни у .dwg формату.

Пројекат машинских инсталација:

- на графичким прилозима – ситуација, уписан је погрешан назив катастарске општине,
- на графичким прилозима није приказана топлотна подстаница која се помиње у техничком опису. Такође, није јасно дефинисано да ли је наведена топлотна подстаница постојећа или се формира нова (у случају да се формира нова потребно је доставити и машински и електро пројекат топлотне подстанице),
- текстуална, нумеричка и графичка документација (.pdf и .dwg формат) није оверена потписом одговорног пројектанта,
- недостаје основа подрума и поткровља.

Пројекат лифта:

- правни субјект који је извршио техничку контролу није онај који је наведен у изводу из пројекта.

Елаборат енергетске ефикасности:

- недостаје изјава овлашћеног лица да је елаборат израђен у складу са локацијским условима.

Елаборат заштите од пожара:

- на графичким прилозима – ситуација, уписан је погрешан назив катастарске општине,
- елаборат заштите од пожара није у складу са пројектом саобраћајног прикључка е у погледу положаја и димензија улаза/прикључка на парцелу, положаја паркинг места,
- недостају графички прилози – пресеци.

Елаборат о геотехничким истраживањима:

- недостаје изјава овлашћеног лица да је елаборат израђен у складу са локацијским условима,
- графички прилози нису оверени потписом одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Наиме, одговарајуће право на објекту за извођење радова зависиће од обима предвиђених радова.

Уколико се доградњом лифта заузима катастарска парцела уз захтев је потребно доставити оверену сагласност свих власника катастарске парцеле, односно власника станова стамбене зграде Мачванска 26 и породичне стамбене зграде Мачванска 26а, за заузеће катастарске парцеле број 1991 КО Врачар ради доградње лифта.

Уколико се доградњом лифта не предвиђа заузеће катастарске парцеле уз захтев је потребно доставити одлуку Стамбене заједнице Мачванска број 26 о изградњи лифта потписану од стране просте већине власника станова и посебних делова стамбене зграде.

Уколико се предвиђеним радовима планира извођење грађевинских радова на заједничким деловима породичне стамбене зграде Мачванска број 26а уз захтев се прилаже и сагласност свих власника станова породичне стамбене зграде за извођење грађевинских радова на заједничким деловима.

Уз уговор о међусобним правима и обавезама закљученог између Стамбене заједнице Мачванска број 26 и инвеститора потребно је доставити и одлуку Стамбене заједнице Мачванска број 26 са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова, на основу које је закључен предметни уговор.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који су 05.02.2020. године, поднели Вељковић Радиша из Београда, улица _____ и Николић Властимир из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Вељковић Радиши из Београда, улица _____ и Николић Властимиру из Београда, улица _____, кога заступа Вељковић Радиша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић