



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-35807-CPI-4/2020
Заводни број: 351-650/2020
Датум: 09.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ромић Даринке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m², од чега надземно 905,5m², са 5 (пет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, у улици Петра Кочића број 1 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ромић Даринке из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m², од чега надземно 905,5m², са 5 (пет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, у улици Петра Кочића број 1 у Београду.

Образложење

Ромић Даринка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица _____, поднела је 25.09.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРГП 1213m², од чега надземно 905,5m², са 5 (пет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 7 (седам) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3715 КО Врачар, у улици Петра Кочића број 1 у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, елаборат техничке контроле, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, машинских инсталација вентилације гараже, машинских инсталација путничког лифта, рушења постојећих објеката и обезбеђења темељне јаме и пројекат конструкције, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат

енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, уговор о заједничкој изградњи, уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, пуномоћје за заступање дато Радиочић Милану, пуномоћје за заступање дато Привредном друштву „Elita cop“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Угриновачки пут број 27 и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-35807-LOC-1/2019 и ROP-BGDU-35807-LOCA-3/2020, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-35807-LOC-1/2019, IX-15 број 350-2233/2019 од 17.12.2019. године и измену локацијских услова број ROP-BGDU-35807-LOCA-3/2020, IX-15 број 350-1382/2020 од 19.8.2020. године, идејно решење и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.09.2020. године, поднела Ромић Даринка преко овлашћеног лица Радиочић Милана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Ромић Даринка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Датум израде техничке документације је ранији од датума издавања измене локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

У извештају вршилаца техничке контроле није наведена и измена локацијских услова, као ни у изјавама одговорних пројектаната.

Недостаје одговорни пројектант електроинсталација путничког лифта.

У сажетом техничком опису термотехничких инсталација у Изводу из пројекта и у техничком опису термотехничких инсталација у пројекту архитектуре наведено је да се спољне јединице топлотних пумпи постављају на крову или на фасади - потребно је њихов положај дефинисати, а и у графичким прилозима их учртати, у складу са наводима из локацијских услова.

Структуре стамбених јединица и површине просторија ускладити са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15).

У техничком опису рушења није наведена нето површина објекта, ни нето површина и структура посебног физичког дела објекта.

У табеларном приказу нето површина на графичким цртежима нетачно су наведене етаже.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 25.09.2020. године, поднела Ромић Даринка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ромић Даринки из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Радиочић Милана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић