



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-1248-IUP-31/2021

Заводни број: 351-650/2021

Датум: 05.11.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хусинских Рудара број 13, Пиха Љиљана из Београда, улица _____, Кристине Станишић из Београда, улица _____ и Гордане Тојагић из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије Б, у улици Симе Игуманова број 5, на катастарској парцели број 4380/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хусинских Рудара број 13, Пиха Љиљана из Београда, улица _____, Кристине Станишић из Београда, улица _____ и Гордане Тојагић из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије Б, у улици Симе Игуманова број 5, на катастарској парцели број 4380/1 КО Врачар у Београду, на основу решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-1248-CPI-5/2018, IX-18 број 351-374/2018 о 22.08.2018. године и решења о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-1248-CPA-12/2019, заводни број 351-980/2019 од 15.01.2020. године.

Образложење

Привредно друштво „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хусинских Рудара број 13, Пиха Љиљана из Београда, улица _____, Кристине Станишић из Београда, улица _____ и Гордане Тојагић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, поднели су 27.09.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+4+Пс, категорије Б, у улици Симе Игуманова број 5, на катастарској парцели број 4380/1 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-1248-CPI-5/2018, IX-18 број 351-374/2018 од 22.08.2018. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду ROP-VRA-1248-CPA-12/2019, заводни број 351-980/2019 од 15.01.2020. године.

Уз захтев су доставили главну свеску пројекта за извођење, пројекат за извођење ПЗИ оверен од стране инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат детекције и дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска, пројекат електричног путничког лифта, пројекат хидрауличног аутолифта, пројекат спринклер инсталације, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, графичке прилоге у .dwg и .dwt формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат детекције и дојаве пожара, пројекат термотехничких инсталација, пројекат проветравања, одимљавања и надпритиска, пројекат електричног путничког лифта, пројекат хидрауличног аутолифта, пројекат спринклер инсталације, пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасош, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.09.2021. године, поднели Привредно друштво „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о., Пиха Љиљана, Кристина Станишић и Гордана Тојагић, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-20445/2021 од 04.11.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова – снимање објекта и мерење посебних делова на кат. парцели број 4380/1 КО Врачар од 15.07.2021. године, израђен од стране геодетске организације „ВИСИТОР“ из Београд, ул. Дојранска бр. 8, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Наиме, утврђени су следећи недостаци и пропусти:

1. На свим прилозима елабората за врсту геодетских радова поред наведеног „снимање објекта и мерење посебних делова“ потребно је навести и рушење старих објеката број 1 и 2 (Прилози 15, 17, 12, 16 као и на скици одржавања катастар непокретности).
2. Потребно је снимити објекат сходно члану 22. став 5. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (“Службени гласник Републике Србије” број 7/19, 26/2020, 122/2020 други правилник) којим је прописано да се прописаним геодетским методама мерења мери минимум $\frac{3}{4}$ граничних тачака зграде на контурној линији, с тим да буде измерен неопходан број тачака за дефинисање геометријског облика зграде. У складу са тим доставити и нов Записник за прецизну тахиметрију.
3. На Скици одржавања катастра непокретности није приказано следеће:
 - све ознаке и привремени бројеви граничних тачака објекта,
 - намена и спратност старих објеката број 1 и 2 који се руше, а који ће бити понишени знаком „х“ црвене боје.
4. У Изјави о прихватању извршења геодетских радова на терену није наведено када ће се отпочети, а када завршити са извршењем наведених радова.
5. На свим Скицама посебних делова објекта нису приказани фронтови.
6. На Скици посебног дела објекта за пословни простор у сутерену није наведен број истог.
7. За станове 5, 6 и 10 нису добро приказане скице-основе станова у односу на скице-положај стана. За стан број 10 проверити структуру за „дневна соба + трпезарија“, наведена структура је „0.5“.

Такође уз захтев није приложен комплетно скениран уговор о заједничкој изградњи грађевинског објекта и физичкој деоби закључен између инвеститора Станишић Крстине, Пиха Љиљане, Тојагић Гордане и Привредног друштва „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. који је у конкретном случају неопходан с обзиром на то да представља овлашћење осталих инвеститора дато Привредном друштву „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. за покретање и заступање у поступку издавања употребне дозволе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 27.10.2021. године, поднели Привредно друштво „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хусинских Рудара број 13, Пиха Љиљана из Београда, улица _____, Кристина Станишић из Београда, улица _____ и Гордана Тојагић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Numero Uno Costruzioni“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хусинских Рудара број 13, Пиха Љиљани из Београда, улица _____, Кристина Станишић из Београда, улица _____ и Гордани Тојагић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Кретић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић