



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-30252-ISAWNA-2/2021

Заводни број: 351-651/2021

Датум: 06.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, поднетог преко овлашћеног лица Латинчић Ведрана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела зграде угоститељства - Хотела Славија у приземљу, који чини издвојену техничко-технолошку целину са променом врсте делатности из угоститељства у трговину прехранбеним производима, са улазом из Макензијеве улице, у улици Светог Саве број 1-9, на катастарској парцели број 1693 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, ПИБ 103857354, извођење грађевинских радова на адаптацији дела зграде угоститељства - Хотела Славија, у приземљу, површине 844,28m<sup>2</sup>, који чини издвојену техничко-технолошку целину са променом врсте делатности из угоститељства у трговину прехранбеним производима, са улазом из Макензијеве улице, у улици Светог Саве број 1-9, на катастарској парцели број 1693 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита простора, без измена на фасади.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 121112.

Техничку документацију чине:

Главна свеска идејног пројекта адаптације коју је израдио главни пројектант дипл.инж.арх. Ведран Латинчић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L647 12 и Привредно друштво „CELO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Змај Огњена Вука број 5.

Идејни пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и идејни пројекат термотехничких инсталација, израдио је Привредно друштво „CELO“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Змај Огњена Вука број 5.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „POWER QUALITY COMPANY“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Виноградска број 225.

Техничку документацију идејног пројекта израдили су:

0. Главна свеска идејног пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Ведран Латинчић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L647 12.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ведран Латинчић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 L647 12.

3. Пројекат инсталација водова и канализације, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Милосављевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 P505 17.

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милојевић Дејан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 7336 04.

5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Милојевић Дејан, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 Н1 69 09.

6. Пројекат термотехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.машинж. Иван Пешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 J361 10.

E1 Елаборат заштите од пожара, овлашћено лице дипл.машинж. Иван Пешић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 J361 10.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка извођења радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

### Образложење

Привредно друштво „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, преко овлашћеног лица Латинчић Ведрана из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднело је 27.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усалашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела зграде угоститељства - Хотела Славија у приземљу, површине 844,28m<sup>2</sup>, који чини издвојену техничко-технолошку целину са променом врсте делатности из угоститељства у трговину прехранбеним производима, са улазом из Макензијеве улице, у улици Светог Саве број 1-9, на катастарској парцели број 1693 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска идејног пројекта, Идејни пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и идејни пројекат термотехничких инсталација, графички прилози идејног пројекта у dwg формату, елаборат заштите од пожара, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такса и накнада.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријаву садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.09.2021. године, поднело Привредно друштво „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, преко овлашћеног лица Латинчић Ведрана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Славија Хотели“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4588 од 05.10.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 4588 од 05.10.2021. године, утврђено је да је Привредно друштво „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, уписано ка власник зграде угоститељства - Хотела Славија у улици Светог Саве број 9, на катастарској парцели број 1693 КО Врачар у Београду, на основу чега Одељење закључује да Привредно друштво „Славија Хотели“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Славија Хотели“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Светог Саве број 1-9, преко овлашћеног лица Латинчић Ведрана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Кретић

Координатор

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић