



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-31650-CPI-8/2020  
Заводни број: 351-653/2020  
Датум: 26.10.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Алексић Светомира из Чачка, улица \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Парезановић Панта из Баточине, \_\_\_\_\_, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Алексић Светомира из Чачка, улица \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјане из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Алексић Светомир из Чачка, улица \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјана из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, поднели су 29.09.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Николаја Хартвига број 3, на катастарској парцели број 2100 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта са главном свеском, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација грађања и пројекат припремних радова у .pdf формату са графичким прилозима у .dwg формату, пројекат путничког лифта, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Врачар у Београду број 351-538/2020 од 21.08.2020. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 5396 од 06.08.2020. године, решење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-4-228-49751/2020 од 17.07.2020. године, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање предмета са предметом локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31650-LOCH-3/2019, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-31650-LOCH-3/2019, IX-15 350-1355/2019 од 8.10.2019. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове јавних комуналних предузећа.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.09.2020. године, поднели Алексић Светомир и Миленковић Мирјана које заступа Парезановић Панта, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Алексић Светомир и Миленковић Мирјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана и израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у изводу из пројекта недостаје спецификација посебних физичких делова објекта. Површине просторија дефинисати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15). Приступачна равна површина (подест испред улазних врата) мора бити минималне ширине 150cm.

Станови у приземљу оријентисани ка довршћу морају имати заштитну ограду.

У графичким прилозима свих пројеката исправити ознаку стана на повученој етажи (уписан је број 8 на основи, у табели број 9).

У пројекту архитектуре ускладити у графичким прилозима горње и доње коте темелна плоче.

Лифтовско окно је видно на фасадама – није учртано.

У пројекту конструкције се решење о именовану одговорног пројектанта и изјава одговорног пројектанта односе на други објекат.

У пројекту конструкције недостаје изјава да је пројекат израђен у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11 и 93/12).

У пројекту конструкције недостају пресеци са обележеном конструктивним елементима.

У техничком опису инсталација водовода и канализације је наведено да је спољна водоводна мрежа Ø150, док је у условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ наведена улична водоводна мрежа Ø100.

У списку станова и техничком опису инсталација грејања погрешно је наведена спратност објекта.

У пројекти путничког лигра недостаје графички део електро пројекта.

У елаборату о геотехничким испитивањима коте фундаирања објекта разликују се од кота фундаирања у пројекту за грађевинску дозволу.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.09.2020. године, поднели Алексић Светомир из Чачка, улица \_\_\_\_\_ и Миленковић Мирјана из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Алексић Светомиру из Чачка, улица \_\_\_\_\_ и  
Миленковић Мирјани из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа Парезановић  
Панта из Баточине, Брзан, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић