



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-22264-CPI-3/2021

Заводни број: 351-652/2021

Датум: 04.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за производњу, промет и услуге "МонАрН" д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Браниславе из Београда, улица _____, Мирић Драгослава из Београда, улица _____ и Даскаловић Марка из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице, Урошевић Ђорђе из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пк, у Сазоновој улици број 55-57, на катастарским парцелама број 2436 и 2437 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Предузећа за производњу, промет и услуге "МонАрН" д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Браниславе из Београда, улица _____, Мирић Драгослав из Београда, улица _____ и Даскаловић Марка из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1583,72m², од чега надземно 1170,98m², категорије Б, класификациони број 112221, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземној етажи у Сазоновој улици број 55-57, на катастарским парцелама број 2436 и 2437 КО Врачар у Београду.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "МонАрН" д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислава из Београда, улица _____, Мирић Драгослав из Београда, улица _____ и Даскаловић Марк из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице, Урошевић Ђорђе из Београда, улица _____, поднели су 28.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1583,72m², од чега надземно 1170,98m², категорије Б, класификациони број 112221, са 16 (шеснаест) стамбених јединица и 18 (осамнаест) паркинг места у подземној етажи у Сазоновој улици број 55-57, на катастарским парцелама број 2436 и 2437 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, машинских инсталација путничког лифта и паркинг платформи, технички опис рушења и пројекат конструкције, графички прилози извода из пројекта и ПГД у dwg формату, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности,

овлашћења за заступање у поступку и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање поступка издавања грађевинске дозволе ROP-VRA-22264-CPI-3/2021, са поступком издавања локацијских услова, ROP-BGDU-22264-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-1702/2021 од 14.09.2021. године те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.09.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге "MonArt" д.о.о., Даскаловић Бранислава, Мирић Драгослав и Даскаловић Марио у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Предузеће за производњу, промет и услуге "MonArt" д.о.о., Даскаловић Бранислава, Мирић Драгослав и Даскаловић Марио лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочени следећи недостаци:

-У Изводу из пројекта недостају подаци о одговорном пројектанту који је радио технички опис обезбеђења темељне јаме,

-У пројекту архитектуре недостају решења о именовању одговорних пројектаната, пројеката инсталација и обезбеђења темељне јаме, њихове изјаве и технички описи, потписани од стране пројектанта који је технички опис израдио,

-На изјави одговорног пројектанта архитектуре, у пројекту архитектуре, недостаје потпис пројектанта.

-У ситуацијама учртати положаје суседних објеката и њихову спратност.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 28.09.2021. године, поднели Предузеће за производњу, промет и услуге "MonArt" д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислава из Београда, улица _____, Мирић Драгослав из Београда, улица _____

_____ и Даскаловић Марјо из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Урошевић Ђорђа из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву “МопАрт” д.о.о. са седиштем у Београду, Соколска улица број 21, Даскаловић Бранислави из Београда, улица _____, Мирић Драгославу из Београда, улица _____ и Даскаловић Марју из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица, Урошевић Ђорђа из Београда, улица Војводе Степе број 415, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић