



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32954-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-654/2021

Датум: 07.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Илић Нађе, Ковачић Мирјане и Ковачић Бојана сви из Београда, улица _____, понетом преко овлашћеног лица Јовић Предрага из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Илић Нађе, Ковачић Мирјане и Ковачић Бојана сви из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде, у листу непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2119, уписане као објекат 1, у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан сви из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовић Предрага из Београда, улица _____, поднели су 28.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде, у листу непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2119, уписане као објекат 1, у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, предмер и предрачун грађевинско-занатских радова, уверење број 03-2/2596-2021 од 21.09.2021. године, да Историјски архив Београда не располаже АГ пројектом, грађевинском и употребном дозволом за објекат у Шуматовачкој улици број 100 у Београду, налаз вештака дипл.инж.грађ. Павловић Мирослава, од 22.04.1997. године, фото-документација објекта, оставинско решење Другог основног суда у Београду III-1-О број 7551/19 од 27.12.2019. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана

објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.09.2021. године, поднели Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан, преко овлашћеног лица Јовић Предрага у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, нити је уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 2119, утврђено је да подносиоци захтева Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан нису уписани као власници породичне стамбене зграде у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду (објекат 1), већ су као власници предметног објекта уписани Ковачић Драгица и Леверту Злата.

Увидом у приложено оставинско решење Другог основног суда у Београду III-1-О број 7551/19 од 27.12.2019. године, утврђено је да су Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан, иза сада пок. Ковачић Војислава, оглашени за наследнике права и обавеза из захтева за легализацију поднетог Секретаријату за послове легализације објеката и то за објекат у Шуматовачкој број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар.

На основу наведеног Одељење закључује да Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, јер нису уписани као власници предметне породичне стамбене зграде, нити су уз захтев доставили правноснажно решење којим је ојончан поступак пред Секретаријатом за послове легализације објекта града Београда и којим су легализовани радови на објекту у Шуматовачкој улици број 100, на катастарској парцели број 3697/2 КО Врачар у Београду (објекат 1).

Такође, поднет је захтев за инвестиционо одржавање објекта при чему се у наслову техничког објекта наводи да се исти односи на инвестиционо одржавање дела стамбеног објекта, а у истом се не врши дефинисање дела објекта који је предмет извођења радова.

С обзиром на то да је објекат још 1997. године, евидентиран као објекат склон паду и да је неопходна хитна реконструкција појединих делова (калкански зид нагнут, трули рогови, евидентирани конструктивне пукотине на зидовима и плафонима) који превазилазе ниво инвестиционог одржавања, није у техничком опису дато објашњење оправданости извођења наведених радова без претходно урађене реконструкције објекта, односно ако је изведена реконструкција и изведени радови легализовани, приложити издато одобрење надлежног органа и припадајућу техничку документацију.

Презиђивање димњака не може се подвести у радове на инвестиционом одржавању димњака.

Постављање нове, до тада не постојеће термоизолације, спада у радове енергетске санације објекта, а не инвестиционо одржавање.

На крају, овлашћење дато дипл.инж.арх. Јовић Предрагу односи се на текуће одржавање објекта, док се захтев и техничка документација односе на инвестиционо одржавање, те је потребно овлашћење ускладити са планираним радовима.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упушало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 28.09.2021. године, поднели Илић Нађа, Ковачић Мирјана и Ковачић Бојан сви из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовић Предрага из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Илић Нађи, Ковачић Мирјани и Ковачић Бојану свима из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Јовић Драга из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Станковић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић