



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-18104-ISAW-3/2018

Заводни број: 351-655/2018

Датум: 14.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Хрељац Зоране из Београда, _____ и Хрељац Новчић Снежане из Београда, _____, преко Кос Радић Ане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и физичкој деоби стана број 3 и стана број 4 на првом спрату објекта, спратности Су+П+3+М у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Хрељац Зоране из Београда, _____ и Хрељац Новчић Снежане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и физичкој деоби стана број 3 и стана број 4 на првом спрату објекта, спратности Су+П+3+М у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду.

Образложење

Хрељац Зорана из Београда, _____ и Хрељац Новчић Снежана из Београда, _____, поднеле су 08.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и физичкој деоби стана број 3 и стана број 4 на првом спрату објекта, спратности Су+П+3+М у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 10.09.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-655/2018. Захтев је потписала квалификованим електронским потписом Кос Радић Ана из Београда, _____.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- главну свеску идејног пројекта,

- идејни пројекат ИДП: пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- графичке прилоге у .dwg формату - пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- Записник о главној расправи,
- Решење РГЗ о упису права сусвојине,
- овлашћења за заступање и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.09.2018. године, поднеле Хрељац Зорана и Хрељац Новчић Снежана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да датим архитектонским решењем није омогућен улаз из стана број 4 у просторије изузете из стана број 3 (просторије ознаке број 12 и број 14) ради припајања стану број 4. Утврђена је неусаглашеност делова ИДП – пројекта елетрениергетских инсталација и то графичких прилога датих у .dwg формату са графичким прилозима датим у .pdf формату у погледу коришћених архитектонских

основа. Графички прилози дати у .dwg формату усаглашени су са ИДП пројектом архитектуре у којима није омогућен улаз из стана број 4 у просторије изузете из стана број 3 (просторије ознаке број 12 и број 14) ради припајања стану број 4, док је у графичким прилозима датим у .pdf формату омогућен улаз у просторију број 14 пробијањем отвора кроз конструктивни зид за шта је потребно приложити статички прорачун и дати изјаву да предвиђени радови ни на који начин не угрожавају стабилност постојећег објекта, као и извршити допуну графичке и текстуалне документације пројекта архитектуре.

Такође, прегледом достављених овлашћења је утврђено да Кос Радић Ана из Београда, _____, нема исправно овлашћење за подношење захтева, с обзиром на то да се у пуномоћју којим инвеститори овлашћују Привредно друштво „ПУЈО.РС“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина 157 не наводи да исто може бити пренето на друго лице.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и физичкој деоби стана број 3 и стана број 4 на првом спрату објекта, спратности Су+П+3+М у улици Петра Кочића број 12, на катастарској парцели број 3944 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 08.09.2018. године, поднеле Хрељац Зорана и Хрељац Новчић Снежана, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Хрељац Зорани из Београда, _____ и Хрељац Новчић Снежани из Београда, _____, преко Кос Радић Ане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл.правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник