



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33085-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-661/2021

Датум: 11.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Молеровој улици број 4, на катастарској парцели 604/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Молеровој улици број 4, на катастарској парцели 604/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Молерова број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 29.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде, спратности По+П+3+Пк, у Молеровој улици број 4, на катастарској парцели 604/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, допис Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0500/21 од 22.07.2021. године, одлука Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду од 09.09.2021. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању фасаде са сапласностима појединих власника станова, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Молерова број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Молерова број 4 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу

овог закона.

Међутим, приликом испитивања да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење радова, Одељење је упоредним прегледом података Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар из листа непокретности број 3045 од 05.10.2021. године, које је Одељење прибавило службеним путем и приложене одлуке Стамбене заједнице Молерова број 4 у Београду од 09.09.2021. године, о извођењу радова на инвестиционом одржавању фасаде са сагласностима појединих власника станова, утврдило да не постоји одговарајуће право за извођење радова на фасади, јер уз одлуку није приложена сагласност просте већине власника станова стамбене зграде у Молеровој улици број 4 како је прописано одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Уколико је сагласност за извођење радова дао ванкњижни власник стана који није уписан у катастар непокретности, уз дату сагласност прилаже се правни след стицања власништва над станом.

Уколико је сагласност за извођење радова дата преко електронске поште, уз дату сагласност прилаже се одштампани примерак електронске поште у коме треба бити назначено ко даје сагласност и за које радове.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Како је у току поступака утврђено да подносилац захтева Стамбена заједница Молерова број 4 у Београду, нема одговарајуће право на објекту за извођење радова, јер уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Молерова број 4 са сагласностима просте већине власника станова за извођење радова, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Молерова број 4 у Београду, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић