



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10759-CPI-4/2020
Заводни број: 351-662/2020
Датум: 12.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Ђурић Николе из Београда, _____, кога заступа Николић Драган из Београда, _____, за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стана број 12, којим радовима се у циљу проширења стана адаптира и реконструише део таванског простора и припаја постојећем стану, након чега се формира стан број 12, укупне површине 54m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX–15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурић Николе из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стана број 12, којим радовима се у циљу проширења стана адаптира и реконструише део таванског простора и припаја постојећем стану, након чега се формира стан број 12, укупне површине 54m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX–15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Ђурић Никола из Београда, _____, кога заступа Николић Драган из Београда, _____, поднео је 05.10.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стана број 12, којим радовима се у циљу проширења стана адаптира и реконструише део таванског простора и припаја постојећем стану, након чега се формира стан број 12, укупне површине 54m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX-15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 06.10.2020. године и том приликом му је додељен број 351-662/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација,
- Графичке прилоге у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Елаборат геотехничких услова надзиђивања дела трећег спрата,
- Локацијске услове ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX-15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године,
- Услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-2619-1/20 од 24.08.2020.године,
- Катастарско-топографски план
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским

актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.10.2020. године поднео Ђурић Никола из Београда, _____ у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да је у комплетној техничкој документацији – изводу из пројекта, пројектима архитектуре и конструкције, као и техничкој контроли, наведено да је предмет радова адаптација и реконструкција, док је према локацијским условима, предмет радова поред наведеног, и доградња објекта. Такође, архивски пројекат представља последње одобрено стање - у техничкој документацији нису наведени подаци о достављеном архивском пројекту (број грађевинске дозволе чији је саставни део и сл.).

У изводу из пројекта и главној свесци, у сажетом техничком опису конструкције није наведено како се при извођењу предвиђених радова штити преостали део крова објекта; у сажетом техничком опису хидротехничких инсталација није наведено како се врши одводњавање атмосферске воде са новоформираног крова; напомена дата у сажетом техничком опису конструкције односи се на радове који нису предмет захтева.

У пројекту архитектуре, у изјави одговорног пројектанта електроенергетских инсталација недостаје изјава да је документација урађена у складу са условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд; у техничком опису хидротехничких инсталација није наведено како се врши одводњавање атмосферске воде са новоформираног крова; у нумеричкој документацији недостаје табеларни приказ површина постојећег и новоформираног стана; недостаје графички прилог основа кровне конструкције у постојећем стању; недостаје графички прилог руши се/зида се; на графичким прилозима јасно означити део објекта који је предмет интервенције; у табеларном приказу површина на графичком прилогу основа трећег спрата није исправно наведена намена просторије број 1, као ни ознаке површине и обима просторија; структура стана наведена у техничком опису није у складу са табеларним приказом површина - наведено је да је новоформирани стан трособан, уместо двоипособан, уз напомену да је минимална површина полусобе 7m^2 , а не $6,44\text{m}^2$ како је документацијом предвиђено; није јасно дефинисано да ли се уводи нови кровни капак

за излаз на кров - у техничком опису наведено је да је излаз на кров обезбеђен преко постојећег кровног капка, али на основи постојећег стања кровни капак није приказан.

У пројекту конструкције, у изјави одговорног пројектанта конструкције недостаје изјава да је пројекат урађен у складу са елаборатом геотехничких услова надзиђивања, као и изјава да се предметном интервенцијом неће нарушити сигурност и стабилност постојећег објекта; у техничком опису конструкције није наведено како се при извођењу предвиђених радова штити преостали део крова објекта; напомена дата у техничком опису односи се на радове који нису предмет захтева; недостаје графички прилог основа кровне конструкције.

На крају, пројектном документацијом предвиђена је и израда термоизолације фасаде целог објекта и новоформираног крова и проширење постојеће периметра, док није прецизно дефинисано да ли је излаз на кров обезбеђен преко постојећег кровног капка или се уводи нови.

Стручно лице Одељења је прегледом достављене документације утврдило да уз захтев није достављен правни основ за извођење предметних радова, односно Уговор о међусобном регулисању права и обавеза са Стамбеном заједницом, као и Одлука која садржи двотрећинску сагласност власника посебних делова објекта.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.10.2020. године поднео Ђурић Никола, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи

480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ђурић Николи из Београда, _____, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић