



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23126-IUP-4/2018

Заводни број: 351-663/2018

Датум: 13.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ех-Три Со” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубљанска улица број 98, које заступа директор Мирела Опалић, за издавање решења о употребној дозволи за радове изведене на реконструкцији и спајању станова број 19, 20 и 21 и дела заједничког ходника у једну стамбену јединицу број 19 на повученом спрату стамбено-пословног објекта у Шуматовачкој улици број 132 и Јужном булевару број 85, у ламели 2, спратности По+Пр+3+Пс, на улазу из Шуматовачке улице број 132, на катастарској парцели број 3378/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредном друштву „Ех-Три Со” д.о.о. са седиштем у Београду, Дубљанска улица број 98, употреба изведених радова реконструкцији и спајању једнособног стана број 19 површине 31,01m<sup>2</sup>, двособног стана број 20 површине 49,30m<sup>2</sup>, једнособног стана број 21 површине 56,18m<sup>2</sup> и дела заједничког ходника површине 7,82m<sup>2</sup> у једну стамбену јединицу, након којих је формиран четворособан стан број 19 укупне површине 148,81m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбено-пословног објекта у Шуматовачкој улици број 132 и Јужном булевару број 85, у ламели 2, спратности По+Пр+3+Пс, на улазу из Шуматовачке улице број 132, на катастарској парцели број 3378/1 КО Врачар у Београду.

Предметни радови одобрени су правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-23126-ISAW-1/2018 (заводни број 351-574/2018) од 15.08.2018. године.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдила је Агенција за консалтинг, пројектовање и геодетске услуге „Парс“ предузетника Главинић Владана из Београда (Борча), Пут за Црвенку број 56Е.

Извођач радова је Привредно друштво „Еxing В&Р“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Дубљанска број 98. Одговорни извођач архитектонско грађевинских радова и радова на инсталацијама водовода и канализације је дипл.грађ.инж. Иван Михајловић, лиценца

Инжењерске коморе Србије број 411 J564 15. Одговорни извођач радова на електроенергетским инсталацијама је дипл.инж.ел. Иван Вуковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 0803 03.

Део објекта је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Видовдан Инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Никодима Милоша број 10, број 26-3/18 од 03.09.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и спајању станова број 19, 20 и 21 и дела заједничког ходника у једну стамбену јединицу број 19 на повученом спрату стамбено-пословног објекта у Шуматовачкој улици број 132 и Јужном булевару број 85, у ламели 2, спратности По+Пр+3+Пс, на улазу из Шуматовачке улице број 132, на катастарској парцели број 3378/1 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

### **Образложење**

Привредно друштво „Ех-Три Со” д.о.о. са седиштем у Београду, Дубљанска улица број 98, које заступа директор Мирела Опалић, поднело је 11.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и спајању станова број 19, 20 и 21 и дела заједничког ходника у једну стамбену јединицу број 19 на повученом спрату стамбено-пословног објекта у Шуматовачкој улици број 132 и Јужном булевару број 85, у ламели 2, спратности По+Пр+3+Пс, на улазу из Шуматовачке улице број 132, на катастарској парцели број 3378/1 КО Врачар у Београду. Захтев је на Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-663/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај комисије за технички преглед, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење – ПЗИ и то: главна свеска коју је оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Мирослав Пашагић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2743 03, са изјавом инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација који је израдило Предузеће „Architerra” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Каћанског број 17а и пројекат електроенергетских инсталација који је израдило Привредно друштво “El Vorn” д.о.о., графичку документацију у dwg. и dwf. формату, изјава стручног надзора, извођача и одговорног извођача радова из прилога 7. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, 23/15 и 67/17), изјава извођача радова и одговорног извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном стању и доказ о уплати административне таксе.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-23126-ISAW-1/2018 (заводни број 351-574/2018) од 15.08.2018. године, одобрено је Привредном друштву „Ех-Три Со” д.о.о. са седиштем у Београду, Дубљанска улица број 98, које заступа директор Мирела Опалић, извођење

грађевинских радова на реконструкцији и спајању једнособног стана број 19 површине 31,01m<sup>2</sup>, двособног стана број 20 површине 49,30m<sup>2</sup>, једнособног стана број 21 површине 56,18m<sup>2</sup> и дела заједничког ходника површине 7,82m<sup>2</sup> у једну стамбену јединицу, након чега ће се формирати четворособан стан број 19 укупне површине 148,81m<sup>2</sup>, на повученом спрату стамбено-пословног објекта у Шуматовачкој улици број 132 и Јужном булевару број 85 у Београду, у ламели 2, спратности По+Пр+3+Пс, на улазу из Шуматовачке улице број 132, на катастарској парцели број 3378/1 КО Врачар.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.09.2018. године, поднело Привредно друштво „Ех-Три Со“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубљанска улица број 98, које заступа директор Мирела Опалић, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Ех-Три Со“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Видовдан Инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Никодима Милоша број 10, број 26-3/18 од 03.09.2018. године, о извршеном техничком прегледу радова изведених на реконструкцији и спајању станова број 19, 20 и 21 и дела заједничког ходника у једну стамбену јединицу број 19 на повученом спрату стамбено-пословног објекта у Шуматовачкој улици број 132 и Јужном булевару број 85, у ламели 2, спратности По+Пр+3+Пс, на улазу из Шуматовачке улице број 132, на катастарској парцели број 3378/1 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Комисија Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Видовдан Инжењеринг – Мирјана Цветановић и ортак“ о.д. са седиштем у Београду, улица Никодима Милоша број 10, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 26-3/18 од 03.09.2018. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.820,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 50/18) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Ех-Три Со“ д.о.о. са седиштем у Београду, Дубљанска улица број 98, које заступа директор Мирела Опалић, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл. правник

**Координатор:**  
Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник