



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-33236-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-664/2021

Датум: 08.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Илић Милорада и Илић Мирјане, обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Небојше Илића из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању једнособног стана број 17 и гарсоњере број 19, у сутерену стамбено-пословне зграде спратности Су+П+6+Пк у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕИлић Милораду из Београда, ЈМБГ1011945710301 и Илић Мирјани из Београда, ЈМБГ1902958715525, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и спајању једнособног стана број 17, површине 21,34m² и гарсоњере број 19, површине 24,15m², у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+6+Пк у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се једнособан стан број 17 површине 45,49m², у сутерену стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+6+Пк у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у оквиру постојећег волумена и габарита станова број 17 и 19, без интервенције на заједничким деловима објекта.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D958 06.

Идејни пројекат архитектуре израдио је Привредно друштво „Time Studio“ д.о.о., са седиштем у Београду, Косовопољска улица број 11.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Илић Милорад и Илић Мирјана, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Небојше Илића из Београда, улица _____, поднели су 29.09.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и спајању једнособног стана број 17 и гарсоњере број 19, у сутерену стамбено-пословне зграде спратности Су+П+6+Пк у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, ИДП- пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.09.2021. године, поднели Илић Милорад и Илић Мирјана преко овлашћеног лица Илић Небојше, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Илић Милорад и Илић Мирјана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на адаптацији подразумевају рушење носећег преградног зида између стана број 17 и број 19 и блиндирање постојећих водоводних инсталација кухиње стана број 19.

Такође, техничком документацијом предвиђени су и радови на текућем одржавању (замена подних и зидних облога, постављање надстрешнице површине 9,10m², замена унутрашње и спољашње столарије, скидање спушеног плафона од малтера на трсци и постављање гипс-картонских плоча испод носеће међуспратне конструкције), за које, у складу са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), није потребно прибављање одобрења надлежног органа.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 2501 КО Врачар, за станове број 17 и 19, у сутерену стамбено-пословне зграде у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављених података утврђено је да је стан број 17 у сутерену стамбено-пословне зграде у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду, у заједничкој својини Илић Милорада и Илић Мирјане, као и да је Илић Милорад искључиви власник стана број 19 у сутерену стамбено-пословне зграде у Невесињској улици број 10, на катастарској парцели 1480/1 КО Врачар у Београду, те је закључак Одељења да подносиоци захтева Илић Милорад и Илић Мирјана имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Илић Милораду и Илић Мирјани, обоје из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Небојше Илића из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић