



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-25570-ISAW-2/2021

Заводни број: 351-665/2021

Датум: 08.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Друштва за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Вонко“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора број 1, на нивоу ниског и високог приземља стамбено-пословне зграде у Јужном Булевару број 84, на катастарским парцелама 3444/1 и 3445/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Друштва за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Вонко“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора број 1, на нивоу ниског и високог приземља, укупне површине 201m², од чега је 127,41m² у ниском приземљу и 73,54m² у високом приземљу, у стамбено-пословној згради, спратности По+Нп+Вп+6+2Пс у Јужном Булевару број 84, на катастарским парцелама 3444/1 и 3445/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Вонко“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, поднело је 30.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног пословног простора број 1, на нивоу ниског и високог приземља, у стамбено-пословној згради, спратности По+Нп+Вп+6+2Пс у Јужном Булевару број 84, на катастарским парцелама 3444/1 и 3445/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена плавна свеска ИДП, идејни пројекат – ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату за пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, графички прилози у .dwf формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација, катастарско топографски план, решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-04 број 351-582/2006 од 05.01.2007. године, решење Секретаријата за послове легализације објеката ХХХI-05 број 351.21-7655/2010 од 21.08.2017. године и закључак о исправци техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све

прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.09.2021. године, поднело Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о., у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација која је достављена уз захтев није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

- У достављеној документацији није наведен постојећи енергетски разред пословног простора, као ни податак да ли се исти мења по изведеним радовима на адаптацији пословног простора. Пословни простори који се дају у закуп подлежу примени Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС“ бр.61/2011) (чл.3. наведеног Правилника),

- Насловна страна и поједини прилози Пројекта машинских инсталација нису усаглашени са осталом техничком документацијом у погледу назива Инвеститора (као инвеститор је наведена „BANKA INTENSA AD“),

- Пројекат машинских инсталација и Пројекат електроенергетских инсталација нису усаглашени у погледу спољних јединица климе VRV система који се налазе у шемама Пројекта електроенергетских инсталација, док је у Пројекту машинских инсталација недефинисано постојање и положај истих (фасада, кров),

- Пројекти инсталација не садрже графичке прилоге основе постојећег стања, пресеци постојеће/новопројектовано, изгледи постојеће/новопројектовано, са унетим положајем инсталација и опреме,

- У Пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација нису од стране Инвеститора потписани постављени технички захтеви. У списку Закона, погрешно је наведено да је Закон о стандардизацији објављен у Сл. СФРЈ бр.36/2009, 46/2015. Назначити на фасадама положај спољних камера.

- Предвиђена замена инсталација водовода и канализације, због промене врста материјала, не може се подвести под текуће одржавање, већ се третира као адаптација истих (предвиђени материјали за уградњу имају различите хидрауличке карактеристике у односу на постојеће), стога је потребно доставити и Пројекат хидрауличких инсталација (напомиње се и да се профили пластичних цеви означавају спољним пречником, док се уграђени профили челичних поцинкованих цеви и керамичких цеви означавају унутрашњим пречником),

- У пројекту архитектуре у нумеричком делу навести по врстама радова предвиђене процењене вредности и рекапитулацију истих, на графичким прилозима у .dwf формату – основе, пресеци и изгледи, приказати све постојеће/новопројектоване спољне елементе према предвиђеним пројектима инсталација.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.09.2021. године, поднело Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Bonico“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Друштво за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге „Вонко“ д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Пека Дапчевића број 25, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Владимира Томановића број 35, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић