



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-14915-CPA-9/2019  
Заводни број: 351-666/2019  
Датум: 20.09.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Поповић Владимира и Вујић Вељка обојица из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за измену решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-CPH-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 18. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Поповић Владимира и Вујић Вељка обојица из Београда, улица \_\_\_\_\_, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-CPH-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње.

### **Образложење**

Поповић Владимир и Вујић Вељко обојица из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, поднели су 13.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-CPH-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен сеперат измена пројекта за грађевинску дозволу - ПГД који садржи Извод из пројекта, пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, пројекат конструкције, геотехнички елаборат и елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, пуномоћја за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац

захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 13.09.2019. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Поповић Владимир и Вујић Вељко лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је приликом прегледа документације приложене уз захтев утврдило да је потребно навести у Пројекту архитектуре и у техничком опису шта је предмет измене грађевинске дозволе, јер се из техничког описа не може јасно утврдити на шта се измена односи (потребно је нагласити да се измена у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи односи на промену геометрије крова у односу на кров предвиђен документацијом која је саставни део грађевинске дозволе Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године).

Такође, у Пројекту архитектуре потребно је у графичким прилозима додати и графичке прилоге из пројекта на основу кога је добијена грађевинска дозвола, са знаком ОДОБРЕНО СТАЊЕ.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 13.09.2019. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко обојица из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл. 25. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Поповић Владимиру и Вујић Вељку обојици из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arcosite“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**  
Драгана Крнетић

**Координатор:**  
Ана Зеленовић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић