



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-31303-ISAW-6/2020
Заводни број: 351-669/2020
Датум: 13.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на гаражном месту број 9 у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 2, на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, извођење грађевинских радова на реконструкцији и уградњи паркинг палатформе на гаражном месту број 9, површине 12,00m², у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице троипособног стана број 2, површине 80m², на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у подрумској етажи ће се формирати два гаражна места на паркинг платформи и то: гаражно место број 9, површине 11,91m² и гаражно место број 9а, површине 11,91m², док ће се на првом спрату формирати две независне стамбене јединице и то: двособан стан број 2, површине 42,14m² и двособан стан број 2а, површине 35,28m², у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212 – Издвојене стамбене зграде са више од три стана, до 2000m² и П+4+Пк(Пс).

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31303-LOC-3/2019, IX–15 број 350-141/2019 од 11.03.2019. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4605 03 и Привредно друштво „Architectico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Завишића број 2.

Идејни пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „Architectico“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Капетана Завишића број 2.

Идејни пројекат конструкције израдило је Привредно друштво „Pira Inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Нехруова број 186.

Идејни пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација израдило је Привредно друштво „Arkon“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Рајт број 4.

Идејни пројекат термотехничких инсталација израдило је Привредно друштво „Термоeкономик“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 1.

Техничку документацију израдили су:

0. Главну свеску главни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4605 03.

1. Пројекат архитектуре одговорни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4605 03.

2. Пројекат конструкције одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Рашко Петровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 3866 03.

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Владимир Тодоровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 4605 03.

4. Пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

5. Пројекат телекомуникационих инсталација одговорни пројектант дипл.инж.ел. Борислав Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03.

6. Пројекат термотехничких инсталација одговорни пројектант дипл.маш.инж. Ненад Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 С349 05.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Образложење

Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, поднело је дана 07.10.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за извођење радова на реконструкцији и уградњи паркинга палатформе на гаражном месту број 9, површине 12,00m², у подрумској етажи и реконструкцији и раздвајању на две стамбене јединице стана број 2, површине 80m², на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта, пројекат ИДП - пројекат за извођење који садржи: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација, графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање предмета број ROP-VRA-31303-ISAW-5/2020 са поступком издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31303-LOC-3/2019, те је извршен увид у локацијске услове број ROP-BGDU-31303-LOC-3/2019, IX–15 број 350-141/2019 од 11.03.2019. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове Електродистрибуције Београд број 80110, ГС, Е-8-1/19 од 06.03.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.10.2020. године, поднело Привредно друштво „Мопагн“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Мопагн“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је техничка документација у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-31303-LOC-3/2019, IX–15 број 350-141/2019 од 11. марта 2019. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4639 од 12.10.2020. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4639 од 12.10.2020. године, утврђено је да је Привредно друштво „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, власник гараже број 9, површине 12,00m², у подрумској етажи и троипособног стана број 2, површине 80m², на првом спрату, у стамбено-пословној згради, спратности По+Пр+3+Пк, у Соколској улици број 8, на катастарској парцели 1971/1 КО Врачар у Београду и да има одговарајуће право за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Monarh“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Соколска број 21, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић