



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-26657-ISAВНА-2/2019

Заводни број: 351-670/2019

Датум: 23.09.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Данице Милетић _____, поднетом преко овлашћеног лица Бојане Мићуновић _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Данице Милетић _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар.

Образложење

Даница Милетић _____, поднела је преко овлашћеног лица Бојане Мићуновић _____, дана 16.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар.

Уз захтев је достављен Технички опис и попис радова са инвестиционом вредношћу радова, Овлашћење за заступање дато Бојани Мићуновић _____, Сагласност појединих власника посебних делова објекта у улици Булевар Ослобођења бр.63 за извођење радова на санацији дела крова изнад стана бр. 29 и доказ о уплати административне таксе за ЦЕОП и за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део

захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.09.2019. године, поднела Даница Милетић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, сручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела кровног покривача над станом број 29 у поткровљу објекта у Булевару ослобођења број 63 у Београду, на КП 4133/2 КО Врачар.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности број 2405 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 19.09.2019. године.

Чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/2016) прописано је да власник посебног дела има један глас у скупштини стамбене заједнице. У случају да је једно лице истовремено власник више посебних делова зграде, то лице има онолико гласова у скупштини стамбене заједнице колико има посебних делова у власништву.

Чланом 44. истог закона између осталог прописано је да Скупштина стамбене заједнице доноси одлуке обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, осим ако овим законом није другачије прописано.

Прегледом Извода из листа непокретности број 2405 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 19.09.2019. године, утврђено је да се у Булевару ослобођења бр. 63 налази стамбена зграда за колективно становање са 34 посебна дела.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности број 2405 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 19.09.2019. године и достављене Сагласности појединих власника посебних делова објекта у улици Булевар Ослобођења бр.63 за извођење радова на санацији дела крова изнад стана бр. 29, стручно лице Одељења је утврдило да је сагласност за извођење радова који су предмет захтева дало 14 власника посебних делова стамбеног објекта у Булевару Ослобођења бр. 63 и један сувласник са уделом од 240/810 на посебном делу предметног објекта.

Стручно лице је утврдило и да је достављена сагласност Распоповић Луке који није укњижен као власник посебног дела објекта у Булевару Ослобођења бр. 63 и за кога није достављен правни след који би доказао ванкњижно власништво.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, стручно лице је оценило да достављена Сагласност појединих власника посебних делова објекта у улици Булевар Ослобођења бр.63 не садржи обичну већину гласова неопходну за доношење позитивне одлуке о радовима који су предмет овог захтева

(18 гласова), јер је од укупних 34 посебна дела достављена Сагласност садржи 14 и 240/810 гласова укњижених власника.

Закључак стручног лица Одељења је да није испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева, јер није достављена сагласност обичне већине власника посебних делова објекта у Булевару ослобођења бр. 63.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 466,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Даница Милетић _____, преко пуномоћника Бојане Мићуновић _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Милица Даничић

Координатор
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић