



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-27983-ІSAW-1/2019
Заводни број: 351-672/2019
Датум: 24.09.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Манић Дарка _____, за извођење радова реконструкцији дела пословног простора бб стамбено-пословног објекта у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Манић Дарка _____, за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на спрату стамбено-пословног објекта у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар.

Образложење

Дарко Манић _____, поднео је 17.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела пословног простора бб у подруму, приземљу и на спрату, укупне површине која се реконструише од 751,02 m², од чега је део пословног простора који се реконструише у подруму 239,79 m², у приземљу површине 278,11 m² и на спрату 233,12 m², у стамбено-пословном објекту у Невесињској улици број 2 у Београду, на КП 1486/1 КО Врачар. Захтев је потписан електронским потписом Манић Дарка из Београда, ул. Др. Теодора Бороцког бр. 72.

Подносилац захтева је доставио следећу документацију:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску

детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличког лифта и елаборат заштите од пожара,

- графичку документацију у .dwg пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат система за аутоматску детекцију и дојаву пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат хидрауличког лифта и елаборат заштите од пожара
- доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- архивски примерак пројекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.09.2019. године, поднео Дарко Манић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер Манић Дарко није лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, нити је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, подносилац захтева је навео да захтев подноси у име Привредног друштва „Passel Limited“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Макензијева бр. 81, али није доставио Овлашћење за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова пред Одељењем за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар.

Такође, уз захтев није достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, за извођење радова на реконструкцији, односно достављена документација је непотпуна и потребно је исправити следеће:

- у главној свесци је потребно идентификовати пословни простор у односу на Лист непокретности,
- Главну свеску је потребно да овери главни пројектант,
- потребно је навести укупну нето површину пословног простора која је предмет реконструкције, поред наведене укупне бруто површине,
- потребно је навести у главној свесци и у пројекту лифта да се електринсталације лифтовског постројења везују за постојећи РО,
- потребно је учтрати спољне јединице машинских инсталација у пројекту архитектуре,
- из пројекта машинских инсталација не може се утврдити где се постављају спољне јединице машинских инсталација (стручно лице Одељења напомиње да уколико се исте постављају у дворишту, потребно је доставити сагласност свих сукорисника катастарске парцеле број 1486/1 КО Врачар, а уколико се постављају на заједничким деловима објекта, потребно је доставити сагласност обичне већине власника посебних делова објекта у улици Невесињска бр. 2),
- У пројекту архитектуре је у новопроектваном стању РО учтан поред лифта, док га у постојећем стању на овом месту нема – ако се лифт привезује за постојећи РО, потребно га је дефинисати и у постојећем стању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.09.2019. године, поднео Дарко Манић _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –

испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Манић Дарку _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Милица Даничић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић