



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-4970-CPI-3/2021

Заводни број: 351-672/2021

Датум: 14.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Слободанке Стојановић и Слободана Стојановића, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Ивана Милинковић из Лазаревца, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+2, у улици Господара Вучића број 121, на катастарској парцели број 4563/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Слободанке Стојановић и Слободана Стојановића, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+2, укупне БРГП око 427м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у гаражи у улици Господара Вучића број 121, на катастарској парцели број 4563/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, које заступа овлашћено лице, Ивана Милинковић из Лазаревца, улица \_\_\_\_\_, поднели су 01.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, спратности По2+По1+Пр+2, укупне БРГП око 427м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112221, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у гаражи у улици Господара Вучића број 121, на катастарској парцели број 4563/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта са главном свеском ПГД, пројекат за грађевинску дозволу ПГД – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, геодетски снимци постојећег стања, овлашћење за заступање у поступку оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-V:788-2021, од 21.09.2021. године и доказ о уплати таксе на поднети захтев.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање поступка издавања грађевинске дозволе ROP-VRA-4970-CPI-3/2021 са поступком издавања локацијских услова, ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021. године те је извршен увид у Идејно решење које је саставни део локацијских услова Градске управе града Београда - Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво

испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 01.10.2021. године, поднели Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У документацији су уочени следећи недостаци:

- Из техничке документације ППД-а изостављени су пројекти укљачања постојећег објекта, пројекат обезбеђења темељне јаме и суседног објекта од урушавања, код извођења земљаних радова(ископ), пројекат саобраћајног прикључка (са дефинисањем предвиђених аутоклацалица у објекту).

У главној свесци:

- одлука о именовану главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,
- изјаву главног пројектанта допунити да су пројекти за грађевинску дозволу урађени у складу са локацијским условима ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021. године,
- не садржи одлуке о именовану овлашћених лица и одговорних пројектаната свих врста пројеката који чине техничку документацију (ППД),
- код података о пројектантима нису наведене све врсте пројеката ППД (пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација итд. ), са подацима о пројектантима и одговорним пројектантима чији су технички описи саставни део Пројекта архитектуре ППД,
- у општим подацима о објекту утврђена је неусаглашеност наведеног потребног прикључка на градску водоводну мрежу у односу на сажети технички опис хидротехничких инсталација,
- сажети технички опис дат уз ППД не може да садржи наводе да ће нешто „бити детаљно обрађено у ППД“,
- у свим деловима сажетог техничког описа где се врши позивање на услове јавних предузећа, навести број услова и датум издавања истих,
- систем за паркирање, за који се наводи да ће бити обрађен у наредним документацијама, мора бити дефинисан овом техничком документацијом – пројектом за грађевинску дозволу,
- сажети технички опис потписује главни пројектант, а не пројектант.

У пројекту архитектуре:

- нису приложена решења о именовану одговорних пројектаната инсталација чији су технички описи дати у пројекту архитектуре,
- нису приложене изјаве одговорних пројектаната инсталација,
- технички опис дат у ППД не може да садржи наводе да ће нешто „бити детаљно обрађено у ППД“,
- технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта,
- делове техничког описа преузетих из осталих врста пројеката који чине саставни део техничке документације ППД, потписују одговорни пројектант који су исти сачинили, а не одговорни пројектант пројекта архитектуре,
- пројекат не дефинише примењене мере техничке заштите као и посебне услове наведене локацијским условима,
- у нумеричком прилогу дат табеларни приказ станова није усаглашен са графичким прилозима у погледу ознака појединих просторија, као ни са елаборатом о енергетској ефикасности у погледу завршне обраде подова просторија (у свим просторијама је предвиђена керамика), поред бројева станова навести и структуру истих,
- у нумеричком прилогу није дата процена вредности архитектонских радова, као ни рекапитулација по свим врстама радова предвиђеним у осталим деловима техничке документације која чини ППД,

- графичку документацију употпунити недостајућим котним линијама (основа темеља), као и недостајућим висинским котама којим се објекат у целисти одређује у простору,
- нагиби крова су у графичкој документацији дефинисани са 21° док се у текстуалном делу за нагиб крова наводе подаци 21° и 23°,
- није испоштован услов минималне ширине пешачког присуца у објекат од 150cm

У пројекту контрукције:

- технички опис дат уз ПГД не може да садржи наводе да ће нешто „бити детаљно обрађено у ПГД“;
- у датом техничком опису извршити усаглашавање ознаке спратности објекта са локацијским условима ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021. године,
- графичка документација:
- основа темеља-допунити са карактеристичним обореним пресецима темеља и висинским котама,
- пресек 1-1 допунити са недостајућим висинским котама које се односе на дубине темеља (улазне степенице, подрумска етажа По-1).

У елаборату енергетске ефикасности:

- технички опис дат уз ПГД не може да садржи наводе да ће нешто „бити детаљно обрађено у ПГД“;
- елаборат енергетске ефикасности израђује овлашћено лице, те у складу са истим извршити ускалђивање датих прилога у елаборату, уместо одговорни пројектант треба да стоји овлашћено лице,
- технички опис не садржи податак о енергетском разреду објекта, и исти није потписан од стране овлашћеног лица,
- нумеричка документација није потписана од стране овлашћеног лица,
- листови приложене графичке документације у .pdf формату нису потписани од стране овлашћеног лица.

У елаборату о геотехничким условима изградње:

- елаборат насловити у складу са Законом и подзаконским актима, као Елаборат о геотехничким условима изградње, а не као елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу,
- елаборат о геотехничким условима изградње израђује овлашћено лице, те у складу са истим извршити ускалђивање датих прилога у елаборату, уместо одговорни пројектант треба да стоји овлашћено лице,
- изјаву овлашћеног лица употпунити са изјавом да је елаборат израђен у складу са локацијским условима ROP-BGDU-4970-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-484/2021 од 24.05.2021. године.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“; број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 01.10.2021. године, поднели Слободанка Стојановић и Слободан Стојановић, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Иване Милинковић из Јазаревца, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити Слободанки Стојановић и Слободану Стојановићу, обоје из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица, Иване Милинковић из Лазаревца, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Соња Станковић

Ирис Радојичић

**Координатор:**

Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић