



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-26993-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-675/2018  
Датум: 18.09.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Радосављевић Дарка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Радосављевић Дарка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду.

## Образложење

Радосављевић Дарко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднео је 13.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији крова стамбене зграде у Голсвордијевој улици број 32, на катастарској парцели број 693/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 14.09.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-675/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио идејни пројекат ИДП – главну свеску идејног пројекта и пројекат архитектуре, технички опис и попис радова, графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, копију плана катастарске парцеле, Записник са седнице скупштине Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 одржане 23.05.2018. године, Уговор о уступању заједничких просторија закључен између Стамбене заједнице Голсвордијева број 32 и инвеститора Радосављевић Дарка, оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-IV: 2173-2018 од 05.07.2018. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.09.2018. године, поднео Радосављевић Дарко преко овлашћеног лица Марковић Огњена у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Радосављевић Дарко лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци:

Графички прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији, као и у самом захтеву, уписана је погрешна категорија објекта и класификациона ознака објекта.

У основним подацима о објекту и локацији нису уписани подаци - спратност објекта, висина објекта, апсолутна висинска кота венца, слемена, повученог спрата и др., оријентација слемена, нагиб и материјализација крова, површина крова који је предмет интервенције.

У сажетом техничком опису нису наведени подаци о врсти и димензијама постојећих и новопроектованих конструктивних елемената, кровном покривачу и слојевима крова, није наведена површина крова који је предмет интервенције, спратност објекта и сл.

У пројекту архитектуре у техничком опису нису наведени подаци о врсти и димензијама постојећих и новопроектваних конструктивних елемената, кровном покривачу и слојевима крова, није наведена површина крова који је предмет интервенције, спратност објекта и сл.

У нумеричкој и графичкој документацији није наведена исправна спратност објекта у складу са архивским пројектом и листом непокретности (објекат је спратности П+4+Пк, а не П+5), графички прилози последње етажне означени су као основа петог спрата уместо основа поткровља.

Недостаје графички прилог – ситуација са основом крова у постојећем и новопроектваном стању, са приказаним свим неопходним висинским kotaма објекта и терена.

На основи кровне конструкције у постојећем и новопроектваном стању нису наведени подаци о врсти и димензијама конструктивних елемената, нису наведене висинске коте, положај излаза на кров и сл.

На основи крова у постојећем и новопроектваном стању нису уписани падови кровних равни, висинске коте слемена и венца, није приказан излаз на кров из заједничког дела објекта.

На пресеку у постојећем и новопроектваном стању нису уписане висинске коте слемена и венца.

На фасадама у постојећем и новопроектваном стању нису уписане висинске коте слемена и венца, коте терена, дубинске коте.

Графички прилози нису међусобно усклађени, као ни у односу на архивски пројекат, у погледу отвора приказаних на фасади објекта у нивоу поткровља и отвора санитарних и помоћних просторија на дворишној фасади.

Недостаје изјава одговорног пројектанта да се наведеном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта, тј. потребно је допунити постојећу изјаву изјавом одговорног пројектанта.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на санацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.09.2018. године, поднео Радосављевић Дарко из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Радосављевић Дарку из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Огњена из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник