



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-3266-ISAW-2/2018
Заводни број: 351-676/2018
Датум: 20.09.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Пројект“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4 у улици Браће Недића број 4-6, на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4, у улици Браће Недића број 4-6, на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати две стамбене јединице на улазу са кућним бројем 4 и две стамбене јединице на улазу са кућним бројем 6 у поткровљу стамбене зграде, спратности По+П+4+Пк, у улици Браће Недића број 4-6, на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Браће Недића број 4 и Стамбена заједница Браће Недића број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Пројект“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, поднеле су 13.09.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији постојеће стамбене зграде са два улаза, спратности По+П+4 у улици Браће Недића број 4-6, на катастарској парцели број 58/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 14.09.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-676/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 6 у Београду и Пантовић Радосава као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП: 1756-2016 од 11.04.2016. године, Уговор о међусобним правима и обавезама закључен између Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Марковић Недељка и Цветојевић Бојана као инвеститора, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-П:4-2018 од 03.01.2018. године, пуномоћја за заступање Стамбених заједница Браће Недића број 4 и Браће Недића број 6 у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 14.09.2018. године, поднеле Стамбена заједница Браће Недића број 4 и Стамбена заједница Браће Недића број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Браће Недића број 6 у Београду нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, нити је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достаљене документације, стручно лице Одељења је утврдило су уз захтев приложена оверена пуномоћја којима Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Браће Недића број 6 у Београду, између осталог, овлашћују предузетника Светлану Бркић за заступање у поступку пред Градском општином Врачар и за подношење захтева, док су у самом захтеву као и у техничкој документацији као инвеститори наведени Пантовић Радосав, Марковић Недељко и Цветојевић Бојан.

Како је увидом у приложене уговоре о међусобним правима и обавезама утврђено да су Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Браће Недића број 6 у Београду, своје право својине на таванском простору ради формирања стамбених јединица уступиле инвеститорима Пантовић Радосаву, Марковић Недељку и Цветојевић Бојану и уједно их обавезале на извођење радова на реконструкцији стамбене зграде у улици Браће Недића број 4-6, службено лице Одељења закључује да Стамбене заједнице Браће Недића број 4 и Браће Недића број 6 у Београду, нису лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, већ су то инвеститори Пантовић Радосав, Марковић Недељко и Цветојевић Бојан, те је у складу са тим потребно и приложити одговарајуће пуномоћје.

Такође је стручно лице Одељења утврдило да је и приложена техничка документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, у Главној свесци потребно је именовати одговорног пројектанта конструкције који има лиценцу Инжењерске коморе Србије број 301 или 310, с обзиром на то да одговорни пројектант са лиценцом број 300 може израђивати пројекте конструкција архитектонских објеката до спратности П+1+Пк и распона до 6.00m, а предметни објекат је спратности П+4+Пк.

У сажетом техничком опису нису наведене површине и структуре новоформираних стамбених јединица, у сажетом техничком опису није јасно прецизирано да ли се изводе радови на постављању термоизолације на целокупној дворишној фасади објекта у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2114/18 од 31.05.2018. године или се радови изводе само на делу фасаде на којој се налазе пројектоване стамбене јединице.

У сажетом техничком опису нису наведени сви радови који су наведени у условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2114/18 од 31.05.2018. године.

У пројекту архитектуре нису наведени сви радови који су наведени у условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2114/18 од 31.05.2018. године и станове пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, број 58/12, 74/15 и 82/15), односно ускладити површине просторија у становима са минималним површинама дефинисаним овим правилником.

У предмеру и предрачуну нису наведени сви радови који су наведени у условима Завода за заштиту споменика културе града Београда број 2114/18 од 31.05.2018. године.

У пројекту конструкције именовати одговорног пројектанта конструкције који има лиценцу Инжењерске коморе Србије број 301 или 310, с обзиром на то да одговорни пројектант са лиценцом број 300 може израђивати пројекте конструкција архитектонских објеката до спратности П+1+Пк и распона до 6.00m, а предметни објекат је спратности П+4+Пк.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предметном интервенцијом не нарушава статичка стабилност објекта и недостају графички прилози кровне конструкције са позицијама и димензијама конструктивних елемената.

У пројекту водовода и канализације доставити изјаву одговорног пројектанта да је пројекат утрађен у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

У пројекту електроенергетских инсталација доставити изјаву одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са условима „Епс Дистрибуција“ д.о.о.

У техничком опису и свим осталим деловима пројектне документације прецизирати који су радови на лифтовском постројењу предвиђени.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на реконструкцији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.09.2018. године, поднеле Стамбена заједница Браће Недића број 4 и Стамбена заједница Браће Недића број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Пројект“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Браће Недића број 4 и Стамбеној заједници Браће Недића број 6 у Београду, преко овлашћеног лица Бркић Светлане предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB Project“ у Господар Јовановој улици број 69 у Београду, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник