



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-38460-ISAW-3/2019
Заводни број: 351-68/2019
Датум: 11.02.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ћировић Добрице из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Димитријевић Слободана предузетника Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „Pro&Pro Inženjering“ у Старој Пазови, улица Николе Тесле број 15, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму у пословни простор и припајање постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Ћировић Добрици из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму, површине $68,00\text{m}^2$, у пословни простор и припајање постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, површине $38,00\text{m}^2$, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор број 4, укупне површине $106,00\text{m}^2$ (приземље површине $38,00\text{m}^2$ и подрум површине $68,00\text{m}^2$) у приземљу и подруму стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену стамбено-пословне зграде.

Део објекта у ком се изводе радови је категорије Б, доминантна категорија објекта Б.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана С. Мркшић Босанчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 8783 04.

Идејни пројекат адаптације и реконструкције – пренамене помоћног простора који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности израдио је Димитријевић Слободан предузетник Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „Pro&Pro Inženjering“ у Старој Пазови, улица Николе Тесле број 15. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Мирјана С. Мркшић Босанчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 8783 04. Одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Љубивоје Б. Милетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 1314 03. Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Јелена Р. Гардашевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0861 13.

Пројекат електроенергетских инсталација и елаборат заштите од пожара израдио је Михајло Ђокић предузетник Инжењерске делатности и техничко саветовање „Sor Inženjering“ у Београду, улица Матице српске број 48/22. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Борисав С. Стајковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5529 03. Одговорни пројектант елабората заштите од пожара је дипл.маш.инж. Михајло Ђ. Ђокић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 M022 13.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 8793/6-03 од 11.02.2019. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 2.461.515,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17).

Образложење

Ђировић Добрица из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Димитријевић Слободана предузетника Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „Pro&Pro Inženjering“ у Старој Пазови, улица Николе Тесле број 15, поднео је 06.02.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији – пренамени помоћног простора у подруму у пословни простор и припајање постојећем пословном простору бб, другом десно од улаза, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-68/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, елаборат заштите од пожара и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwfx формату за пројекат конструкције, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2853 од 31.10.2018. године, Уговор о уређењу

међусобних односа закључен између Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 и инвеститора Ћировић Добрице, оверен пред јавним бележником, Одлука Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 од 17.12.2018. године, која садржи сагласности власника посебних делова стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52 за извођење радова који су предмет захтева, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.02.2019. године, поднео Ћировић Добрица преко Димитријевић Слободана предузетника Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „Pro&Pro Inženjering“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Ћировић Добрица лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 2.090.800,00 динара, на основу техничке документације из децембра 2018. године.

Упоредним прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2853 од 31.10.2018. године, Уговора о уређењу међусобних односа закљученог између Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 и инвеститора Ћировић Добрице и Одлуке Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52 од 17.12.2018. године, утврђено је да је подносилац захтева Ћировић Добрица власник пословног простора бб, другог десно од улаза, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду и да је доставио двотрећинску сагласност власника посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење радова на пренамени помоћног простора подрума у пословни и припајање постојећем пословном простору бб другом десно од улаза у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару краља Александра број 52, на катастарској парцели број 5001 КО Врачар у Београду, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16), те је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ћировић Добрици из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Димитријевић Слободана предузетника Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „Pro&Pro Inženjering“ у Старој Пазови, улица Николе Тесле број 15, Ћировић Зорану управнику Стамбене заједнице Булевар краља Александра број 52, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник