



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-31991-IUP-16/2019

Заводни број: 351-680/2019

Датум: 26.09.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „Vanat Invest Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, категорије Б, са 12 станова и 13 паркинг места, у Струмичкој улици број 11, на катастарској парцели број 2112 КО Вождовац у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Vanat Invest Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, категорије Б, са 12 станова и 13 паркинг места, у Струмичкој улици број 11, на катастарској парцели број 2112 КО Вождовац у Београду, **због ненадлежности.**

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „Vanat Invest Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, поднело је 20.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, категорије Б, са 12 станова и 13 паркинг места, у Струмичкој улици број 11, на катастарској парцели број 2112 КО Вождовац у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев,

односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.09.2019. године, поднело Привредно друштво „Banat Invest Gradnja“ д.о.о. преко овлашћеног лица Лучић Игора у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, категорије Б, са 12 станова и 13 паркинг места, у Струмичкој улици број 11, на катастарској парцели број 2112 КО Вождовац у Београду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 20.09.2019. године, поднело Привредно друштво „Banat Invest Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Banat Invest Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица
Драгана Крнегић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић