



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-36017-CPA-11/2021

Заводни број: 351-682/2021

Датум: 07.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „АВМ АРТ ПРОПЕРТУ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 28, поднетом преко овлашћеног лица Ћириновић Милоша из Београда, улица _____, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36017-СПИИ-7/2021, заводни број 351-19/2021 од 26.01.2021. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36017-СПИИ-7/2021, заводни број 351-19/2021 од 26.01.2021. године, услед измена насталих у току градње, и то у делу који се односи на површину стана број 4, на повученом спрату стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, у улици Интернационалних бригада број 93, на катастарској парцели број 3704 КО Врачар у Београду, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

„На повученом спрату:

- трособан стан број 4, површине 116,91m²,

заједничке просторије-заједничка хоризонтална и вертикална комуникација површине 15,64 m².“

Измена се односи на померање задњег фасадног платна на повученом спрату, чиме се смањује површина терасе стана број 4, оријентисане ка дворишту, те површина трособног стана број услед измена насталих током градње износи 116,91m².

Пројектном документацијом такође је предвиђено постављање перголе над терасом на повученом спрату оријентисаној ка улици.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта по ППР-у је непромењена и износи 659,85 m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта је непромењена и износи 929,23m².

Укупна нето површина објекта износи 780,57m² (нето површина је смањена, износила је 780,65m²).

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36017-СПИИ-7/2021, заводни број 351-19/2021 од 26.01.2021. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-36017-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-1841/2020 од 02.11.2020. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим током градње израдио је главни пројектант Милан Радојичић, дипл.инж.арх, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 300 F541 07 и „СМ ПРОЈЕКТ“, Ћириновић Милош ПР, из Ваљева, улица Карађорђева број 75/1.

Пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим током градње, који садржи пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и одимљавања гараже, инсталација путничког лифта и паркинг система, уклањања објекта и обезбеђења темељне јаме, израдио је „СМ ПРОЈЕКТ“, Ћировић Милош ПР, из Ваљева, улица Карађорђева број 75/1.

Техничку документацију чине:

0. Извод из пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Милан Радојичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 К845 11.

1.Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милан Радојичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 F541 07. Заступник техничке контроле дипл.инж.арх. Филип Чеврљаковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 210А 01067 19.

3. Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Срђан Бијелић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 314 5943 03.

4. Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бранкица Поповић Здравковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 351 О216 15.

5.Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ненад Алексић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 353 N870 15.

6.1 Технички опис термотехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш Ђорђе Јефговић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 4663 03.

6.2 Технички опис вентилације и одимљавања гараже, одговорни пројектант дипл.инж.маш Ђорђе Јефговић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 4663 03.

6.3 Технички опис инсталација лифтовског постројења, одговорни пројектанти дипл.инж.маш Зоран Тијанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 1615 03 и Бранкица Поповић Здравковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 351 О216 15.

10.1 Технички опис припремних радова-рушење, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Ћировић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 М616 13.

10.2 Технички опис припремних радова-обезбеђење темељне јаме, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Ћировић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 М616 13.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36017-СПИП-7/2021, заводни број 351-19/2021 од 26.01.2021. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „АВМ АРТ ПРОПЕРТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаџи Мелентијева број 28, преко овлашћеног лица Ћировић Милоша из Београда, улица _____, поднело је 06.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36017-СПИП-7/2021, заводни број 351-19/2021 од 26.01.2021. године, услед измена насталих у току градње.

Предметним решењем је одобрено извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, са 4 (четири) стамбене јединице и 7 (седам) паркинг места у сутеренској етажи у улици Интернационалних бригада број 93, на катастарској парцели број 3704 КО Врачар у Београду, где ће се након изведених радова, између осталог, на повученом спрату формирати трособан стан број 4, површине 116,91m².

Уз захтев је приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим током градње, пројекат за грађевинску дозволу са изменама насталим током градње, који садржи пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, термотехничких инсталација, инсталација вентилације и одимљавања гараже, инсталација путничког лифта и паркинг система, уклањања објекта и обезбеђења темељне јаме, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре извршено је повезивање предмета ROP-VRA-36017-CPIH-7/2021, са поступком издавања Локацијских услова ROP-BGDU-36017-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-1841/2020 од 02.11.2020. године, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-36017-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-1841/2020 од 02.11.2020. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.10.2021. године, поднело Привредно друштво „ABM ART PROPERTY д.о.о., преко овлашћеног лица Ђировић Милоша у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „ABM ART PROPERTY д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-36017-LOCH-5/2020, IX-15 број 350-1841/2020 од 02.11.2020. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-36017-CPIH-7/2021, заводни број 351-19/2021 од 26.01.2021. године, на начин ближе описан у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република

Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20 и 144/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „АВМ АРТ ПРОПЕРТИ“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Хаци Мелентијева број 28, преко овлашћеног лица Ђировић Милоша из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић