



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-27400-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-683/2018

Датум: 25.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, поднетом преко Привредног друштва „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у оквиру стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 50/ЛЗ, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у оквиру стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 50/ЛЗ, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, које заступа Привредно друштво „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, поднело је 18.09.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у оквиру стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 50/ЛЗ, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-683/2018.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и попис радова,
- Уговор о закупу пословних просторија број 34-1051/78 од 24.10.1979.године,
- Анекс уговора о закупу пословног простора број 8475-28/17 од 22.01.2018. године,
- сагласност Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру број 7867-1 од 05.09.2018. године,
- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда број 1289/17 од 12.02.2018. године,
- овлашћење за заступање,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање ређења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.09.2018. године, поднело Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављену техничку документацију стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је као предмет интервенције наведен пословни простор бб, површине 247m² у приземљу и подруму стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 50/ЛЗ, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар. Међутим, прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да се на катастарској парцели број 4998 КО Врачар налази стамбена зграда за колективно становање, уписана на адреси Светозара Марковића број 1, са укупно два пословна простора. Под евиденционим бројем 25 у приземљу објекта, трећи улаз, уписан је пословни простор бб за који није утврђена делатност, корисне површине 295m² у својини РС и корисништву Министарства одбране РС, док је под евиденционим бројем 26, трећи улаз, уписан пословни простор бб за који није утврђена делатност, корисне површине 66m² у својини Привредног друштва „Citibel invest“ д.о.о.

Како није могуће идентификовати предмет извођења радова, те самим тим нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у оквиру стамбено-пословног објекта у Булевару краља Александра број 50/ЛЗ, на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.09.2018. године, поднело Привредно друштво „Delhaize Serbia“ д.о.о. те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Delhaize Serbia“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јурија Гагарина број 14, преко Привредног друштва „Beging“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Таковска број 42, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник