



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-28547-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-683/2019
Датум: 01.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Хаџи-Мелентијева број 78 у Београду, поднетом преко пуномоћника Настасијевић _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Хаџи-Мелентијевој улици број 78 у Београду, на КП 3653 КО Врачар, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Хаџи-Мелентијева број 78 у Београду, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању предње и бочне леве фасаде стамбеног објекта спратности П+2+Пк у Хаџи-Мелентијевој улици број 78 у Београду, на КП 3653 КО Врачар.

Предметни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112212.

Техничку документацију- технички опис и попис радова израдио је одговорни пројектант Александар Митић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I767 10.

Образложење

Стамбена заједница Хаџи-Мелентијева број 78 у Београду, преко овлашћеног лица Настасијевић Младена _____, поднела је 20.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом предње и бочне леве фасаде стамбеног објекта спратности П+2+Пк у Хаџи-Мелентијевој улици број 78 у Београду, на КП 3653 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и додељен му је број 351- 683/2019.

Инвеститор је уз захтев доставио Техничку документацију- технички опис и. попис радова који је израдио одговорни пројектант Александар Митић, дипл. инж. арх., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 I767 10, овлашћење за заступање дато Настасијевић Младену _____, Сагласност власника појединих посебних делова стамбеног објекта у улици Хаџи- Мелентијева бр. 78 и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 20.09.2019. године, поднела Стамбена заједница Хаџи Мелентијева бр. 78, преко овлашћеног лица Настасијевић Младена _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови на инвестиционом одржавању предње и бочне леве фасаде стамбеног објекта спратности П+2+Пк у Хаџи-Мелентијевој улици број 78 у Београду, на КП 3653 КО Врачар, а који подразумевају

постављање облоге од траветина у нивоу приземља и око свих прозорских отвора на ове две фасаде.

Предрачунска вредност планираних радова износи 603.000,00 динара, на основу техничке документације из септембра 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4216 од 30.09.2019. године.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4216 од 30.09.2019. године и достављених сагласности појединих власника посебних делова стамбеног објекта у улици Хаџи- Мелентијева бр. 78 у Београду, утврђено је да постоји сагласност обичне већине власника посебних делова стамбеног објекта у улици Хаџи Мелентијева бр. 78 у Београду, односно да је испуњен имовинско- правни основ за издавање одобрења за извођење за радове који су предмет овог захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18 и 38/2019 – усклађени дин. изн.).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Хаџи- Мелентијева бр. 78 у Београду, преко овлашћеног лица Настасијевић Младена _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Милица Даничић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић