



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-10759-СПИИ-5/2020
Заводни број: 351-683/2020
Датум: 16.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Ђурић Николе из Београда, улица _____, кога заступа Николић Драган из Београда, улица _____, за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стана број 12, којим радовима се у циљу проширења стана адаптира и реконструише део таванског простора и припаја постојећем стану, након чега се формира стан број 12, укупне површине 54m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX–15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђурић Николе из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег стана број 12, којим радовима се у циљу проширења стана адаптира и реконструише део таванског простора и припаја постојећем стану, након чега се формира стан број 12, укупне површине 54m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX–15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Образложење

Ђурић Никола из Београда, улица _____, кога заступа Николић Драган из Београда, улица _____, поднео је 14.10.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење

радова на реконструкцији и доградњи постојећег стана број 12, којим радовима се у циљу проширења стана адаптира и реконструише део таванског простора и припаја постојећем стану, након чега се формира стан број 12, укупне површине 54m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности По+П+3, категорије Б, класификациони број 112221, у улици Саве Текелије број 6, на катастарској парцели број 2459/5 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX–15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 14.10.2020. године и том приликом му је додељен број 351-683/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација,
- Графичке прилоге у .dwf формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Елаборат геотехничких услова надзиђивања дела трећег спрата,
- Локацијске услове ROP-BGDU-10759-LOC-3/2020, инт.зав.број IX–15 број 350-1391/2020 од 03.09.2020. године,
- Услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, бр: 80110, ГС, Е-2619-1/20 од 24.08.2020.године,
- Катастарско-топографски план
- овлашћење за заступање,
- Одлука скупштине стамбене заједнице Саве Текелије 6,
- Уговор закључен између Стамбене зграде и инвеститора,
- доказ о уплати административних такси
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим

локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 145.10.2020. године поднео Ђурић Никола из Београда, улица _____ у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице је утврдило да у комплетној техничкој документацији – изводу из пројекта, пројектима архитектуре и конструкције, као и техничкој контроли, наведено је да је предмет радова адаптација и реконструкција, док је према локацијским условима, предмет радова поред наведеног, и доградња објекта; архивски пројекат представља последње одобрено стање - у техничкој документацији нису наведени подаци о достављеном архивском пројекту (број грађевинске дозволе чији је саставни део и сл.).

Пројектном документацијом предвиђено је претварање таванског простора у стамбени и припајање постојећем стану уз подизање назитка и промену нагиба и геометрије крова, као и израда термоизолације фасаде целог објекта и новоформираног крова, проширење постојеће перионице/вешернице са променом нагиба крова и измештање постојећег капка за излаз на кров у оквиру перионице/вешернице.

Осим тога, прегледом документације која чини имовинско-правни основ, достављеног Записника и Одлуке скупштине стамбене заједнице Саве Текелије број 6 и Уговора који су закључили инвеститор и Стамбена зграда, утврђено је да се обим радова на који је дата сагласност и обим радова који је представљен достављеном техничком документацијом, разликују.

Наиме, у Одлуци скупштине стамбене зграде од 22.05.2019. године побројани су радови на које се даје сагласност и недвосмислено је наведено да се инвеститору не уступа право на надзиђивање.

Сагласност је дата само за подизање назитка и промену нагиба и геометрије крова (надзиђивање) при проширењу вешернице и у ширини вешернице (члан 1. став 3 тачка 14), док је достављеном техничком документацијом предвиђено подизање назитка и промена нагиба и геометрије крова, односно надзиђивање, у целој површини таванског простора који се пренамењује у стамбени и припаја постојећем стану.

Како је утврђено да уз захтев није достављен одговарајући имовинско-правни основ, Одељење није утврђивало да ли достављена Одлука садржи довољан број потписа –

сагласности власника посебних делова, што би се утврђивало упоредним прегледом Преписа листа непокретности за цео објекат (који би овај орган прибавио службеним путем о трошку подносиоца захтева) и достављене Одлуке.

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Против решења из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања. Ако је решење из става 1. овог члана донело министарство надлежно за послове урбанизма и грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, приговор се изјављује Влади, односно извршном органу аутономне покрајине. Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку. Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана. Уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву који је 14.10.2020. године поднео Ђурић Никола, па је на основу

члана 8ђ ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Ђурић Николи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Николић Драгана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић