



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30543-CPI-4/2021

Заводни број: 351-683/2021

Датум: 21.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „TERMIN INVEST д.о.о. са седиштем у Београду, улица Баје Пивљанина 11, Савић Душице из Парафина, улица _____ и Савић Радише из Парафина, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Београда, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у Дубљанској улици број 5 на катастарској парцели број 1879/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „TERMIN INVEST д.о.о. са седиштем у Београду, улица Баје Пивљанина 11, Савић Душице из Парафина, улица _____ и Савић Радише из Парафина, улица _____, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, укупне БРП 1972,60m² од чега надземно БРП 1406,00m² категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица, 1 (једним) локалом и 12 (дванаест) паркинг места у подземној етажи, у Дубљанској улици број 5 на катастарској парцели број 1879/1 КО Врачар у Београду, у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-30543-LOC-3/2020IX-15 број 350-318/2020 од 27.03.2020. године.

Образложење

Привредно друштво „TERMIN INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Баје Пивљанина 11, Савић Душица из Парафина, улица _____ и Савић Радиша из Парафина, улица _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Београда, улица _____, поднели су 06.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+3+Пс, у Дубљанској улици број 5 на катастарској парцели број 1879/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Извод из пројекта, Пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација грејања, техничким описом путничког лифта и техничким описом обезбеђења темељне јаке и суседних објеката, пројекат конструкције и пројекат рушења, графички прилози извода из пројекта, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта рушења у dwg и dwgф формату, Елаборат о геотехничким условима изградње, Елаборат енергетске ефикасности, овлашћења за заступање, докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У ЦИС-у је извршено повезивање предмета издавања грађевинске дозволе са предметом издавања локацијских услова број ROP-BGDU-30543-LOC-3/2020, те је извршен увид у идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне

дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 06.10.2021. године, поднели Привредно друштво „TERMIN INVEST“ д.о.о., Савић Душица и Савић Радиша, преко овлашћеног лица Мицевски Горана у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „TERMIN INVEST“ д.о.о., Савић Душица и Савић Радиша лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација урађена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, увидом у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, податке из листа непокретности број 1035 за катастарску парцелу број 1879/1 КО Врачар, утврђено је да је на стану-соби број 7, корисне површине 9m², у приземљу породичне стамбене зграде – друге дворшне лево у Дубљанској улици број 5 у Београду, као власник уписан Врбица Богдан, а да уз захтев није приложено његово овлашћење дато Мицевски Горану за заступање у предметном поступку издавања грађевинске дозволе, нити је Врбица Богдан наведен као један од инвеститора у приложеној техничкој документацији.

Такође је прегледом садржине овлашћења, којим је Мицевски Горан овлашћен од стране инвеститора Савић Душице и Савић Радише за заступање у поступку издавања грађевинске дозволе, утврђено да се овлашћење односи на изградњу објекта на катастарској парцели број 1879/1 КО Земун, што није у складу са поднетим захтевом.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 06.10.2021. године, поднели Привредно друштво „TERMIN INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Баје Пивљанина 11, Савић Душица из Параћина, улица _____ и Савић Радиша из Параћина, улица _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „TERMIN INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Баје Пивљанина 11, Савић Душици из Параћина, улица _____ и Савић Радиши из Параћина, улица _____, преко овлашћеног лица Мицевски Горана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић