



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29233-ISAWNA-2/2021

Заводни број: 351-684/2021

Датум: 15.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Обрадовић Михаила из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењењинг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица Борска број 60, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Обрадовић Михаила из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, површине 20m², у приземљу стамбене зграде, спратности П+3+Пк, у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Обрадовић Михаило из Београда, улица _____ преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењењинг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица Борска број 60, поднео је 07.10.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усалашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, површине 20m², у приземљу стамбене зграде, спратности П+3+Пк, у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, уверење грађевинског предузећа „Инжињера Дојчиновића“ од 17.11.1928. године, грађевинска и употребна дозвола за надзиђивање објекта из Историјског архива Београда, уговор о купопродаји пословног простора бб површине 20m², у Хаџи Ђериној улици број 2, закључен између Републике Србије као продавца и Вујић Луке као купца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем 1177/00 од 05.05.2000. године, уговор о купопродаји пословног простора бб, површине 20m², у Хаџи Ђериној улици број 2, закључен између Вујић Луке као продавца и Лазић Весне као купца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем 10823/2000 од 23.08.2000. године, уговор о купопродаји пословног простора бб, површине 20m², у Хаџи Ђериној улици број 2, закључен између Лазић Весне као продавца и Обрадовић Михаила као купца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем 14035/2001 од 22.10.2001. године, уговор о закупу пословног простора бб у Хаџи Ђериној улици број 2 закључен између Обрадовић Михаила као закуподавца и „NATURA HEALTH PLUS“ д.о.о. као закупца од 26.08.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно

пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.10.2021. године, поднео Обрадовић Михаило преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Обрадовић Михаило лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, приликом испитивања да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење радова, Одељење је извршило увид у службену евиденцију Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, у лист непокретности број 2270 и утврдило да подносилац захтева Обрадовић Михаило није уписан као власник пословног простора бб, површине 20m², у приземљу стамбене зграде у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду.

Увидом у приложене уговоре о купопродаји пословног простора бб, површине 20m², у приземљу стамбене зграде у Хаџи Ђериној улици број 2, утврђено је да је Обрадовић Михаило на основу правног посла стекао одређена права и обавезе на предметном пословном простору, али да према стању у катастру непокретности поступак уписа власништва није спроведен, тј. поступак промене носиоца права на објекту на основу уговора о купопродаји није окончан.

Одговарајуће право за извођење радова на објекту тј. право својине на објекту стиче се уписом у катастар непокретности.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Како је у току поступка утврђено да подносилац захтева Обрадовић Михаило из Београда, улица _____ нема одговарајуће право на објекту за извођење радова јер у катастару непокретности није уписан као власник пословног простора бб, површине 20m², у приземљу стамбене зграде у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду. Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донело одлуку ближе описану у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Обрадовић Михаилу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица Борска број 60, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Криштић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић