



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-29585-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-685/2020
Датум: 23.10.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Шашић Николе из Београда, _____, кога заступа пуномоћник Драгана Марковић, _____, за извођење радова на припајању таванског простора површине око 23m² једнособном стану број 10, површине 44,20 m² на мансарди стамбеног објекта спратности П+3+Ма у Милешевској улици број 18 у Београду, на КП 1342/1 КО Врачар, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шашић Николе из Београда, _____, кога заступа пуномоћник Драгана Марковић, Сушачка број 27, за извођење радова на припајању таванског простора површине око 23m² једнособном стану број 10, површине 44,20 m² на мансарди стамбеног објекта спратности П+3+Ма у Милешевској улици број 18 у Београду, на КП 1342/1 КО Врачар.

Образложење

Шашић Никола из Београда, _____, кога заступа пуномоћник Драгана Марковић, _____, поднео је 14.10.2020. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање одобрења за извођење радова на припајању таванског простора површине око 23m² једнособном стану број 10, површине 44,20 m² на мансарди стамбеног објекта спратности П+3+Ма у Милешевској улици број 18 у Београду, на КП 1342/1 КО Врачар.

Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 14.10.2020. године и том приликом му је додељен број 351-685/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио: Главну свеску идејног пројекта, урађену од стране главног пројектанта Драгане Марковић, д.и.а, лиценца ИКС бр. 300 5784 03 и Пројектног бироа „Пресек плус“, Никола Марковић ПР, Брдо-Црна трава, Идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Пројектног бироа „Пресек плус“, Никола Марковић ПР, Брдо-Црна трава, овлашћење за заступање, Одлуку скупштине стамбене заједнице Милешевска 18 б, Уговор закључен између Стамбене зграде и инвеститора, доказ о уплати административних такси, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.10.2020. године поднео Шашећ Никола у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице је утврдило да није достављена основа кровних равни из архивског пројекта, како би се доказало да три кровна прозора кој асу учртана у постојећем стању заиста постоје, у техничкој документацији је у такстуалном делу наведено да се изводе радови на изградњи фасадних зидова, док се у графичким прилозима ова интервенција не приказује, након припајања дела таванског простора стану број 10, преосталом делу тавана је онемогућен приступ из заједничких просторија, потребно је приказати у графичким прилозима излаз на кров из заједничког простора, у АГ

пројекту недостају фасаде објекта, стан број 10 је, нанон интервенције трособан, а не двособан, на графичким прилозима пројектне документације недостаје потпис одговорног пројектанта, у пројекту конструкције није наведено да се делови кровне конструкције уклањају, као ни на кој начин се врши обезбеђење кровне конструкције након њиховог уклања, недостају графички прилози у –dwg или –dwf формату за пројекат водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација.

Осим тога, Одељење напомиње да је прегледом јавне евиденције о непокретностима коју води Републички геодетски завод, утврђено да објекат у Милешевској 18 има 13 посебних делова, да је потребно да Одлука садржи 2/3 сагласности власника посебних делова (8,6 од 13), да достављена одлука садржи и потписе лица која нису уписана као власници посебних делова или нису написала читко пуно име и презиме, већ почетно слово имена. Такође, власник стамбене јединице који у власништву има и гаражу, има право само на један глас, иако је власник два посебна дела (члан 43. Закона о становању и одржавању зграда „Сл. гласник РС“ број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву Одељење није утврђивало да ли достављена Одлука садржи довољан број потписа – сагласности власника посебних делова, што би се утврђивало упоредним прегледом Преписа листа непокретности за цео објекат (који би овај орган прибавио службеним путем о трошку подносиоца захтева) и достављене Одлуке.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је преко овлашћеног лица поднео Шашић Никола из Београда, Милешевска 18, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00

динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Координатор:
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић