



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-12498-IUPH-3/2021

Заводни број: 351-685/2021

Датум: 20.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по усаглашеном захтеву Карача Катарине из Београда, \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији приземног стамбеног објекта ,уличног, десно од улаза у Смиљанићевој улици број 38, на катастарској парцели 518 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43., а у вези са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** усаглашени захтев Карача Катарине из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији приземног стамбеног објекта ,уличног, десно од улаза у Смиљанићевој улици број 38, на катастарској парцели 518 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-652/2013 од 27.12.2016. године, правноснажно од 17.01.2020. године.

#### Образложење

Карача Катарина из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, дана 07.10.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији и реконструкцији приземног стамбеног објекта ,уличног, десно од улаза у Смиљанићевој улици број 38, на катастарској парцели 518 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена потврда одговорних пројектаната и комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПИО, главни пројекат са изјавом инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, записник о извршеном прегледу, решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-652/2013, од 27.12.2016. године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати такси

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.10.2021. године поднела Карача Катарина, а преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и

утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Карача Катарина лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Одговорни пројектанти Слободан Чуле дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске Коморе Србије број 310 J592 10 и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., лиценца Инжењерске Коморе Србије број 350 1007 03 и Комисија за технички преглед изведених радова Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о., са седиштем у Београду, Капетана Мишина улица број 23а/10 оверили су потврду број 17-1/21 од 13.09.2021. године, којом је утврђено да је изградња објекта завршена, објекат изведен у складу са техничком документацијом као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

Такође, Служба за катастар непокретности Врачар Републичког геодетског завода је дописом број 952-04-228-21120/2021 од 13.10.2021. године, обавестила ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова објекта, на катастарској парцели број 518 КО Врачар, број 11-07/21 од 27.04.2021. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Азимут Инжењеринг“ из Београда, Гужанска улица број 1а, утврђено да је урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Међутим, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је дописом број 58546/6-03 од 19.10.2021. године, обавестила ово Одељење да у складу са важећом Одлуком о утврђивању доприноса, Карача Катарина из Београда, улица \_\_\_\_\_, има обавезу плаћања доприноса у износу од 2.948.087 динара на име доприноса за неизмирену површину изграђеног стамбеног простора у поткровљу стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 38. У случају плаћања једнократно у року од 15 дана од дана обрачуна инвеститор има право на умањење утврђеног износа од 40%.

Дописом је Одељење обавештено и да је о утврђеним чињеницама потребно обавестити Карача Катарину, како би се изјаснила о начину регулисања своје обавезе и како би у поновном поступку сачинили коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који би био саставни део употребне дозволе.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 43., а у вези са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепен поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Карача Катарини из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Марковић Ђорђа из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

