



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-28690-IUP-1/2019

Заводни број: 351-687/2019

Датум: 30.09.2019. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Крстић Наташе из Београда, _____, поднетом преко Клишманић Тање из Београда, _____, за радове изведене у Мишарској улици број 10, на катастарској парцели број 5087 КО Врачар у Београду, по пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/2003 од 05.11.2003. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Крстић Наташе из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији стана број 12 на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+5+Пк, у Мишарској улици број 10, на катастарској парцели број 5087 КО Врачар у Београду, по пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/2003 од 05.11.2003. године.

Образложење

Крстић Наташа из Београда, _____, преко Клишманић Тање из Београда, _____, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 23.09.2019. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији стана број 12 на трећем спрату стамбене зграде, спратности По+П+5+Пк, у Мишарској улици број 10, на катастарској парцели број 5087 КО Врачар у Београду, по пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/2003 од 05.11.2003. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-687/2019.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- ПЗИ – пројекат архитектуре,
- ПИО – пројекат архитектуре,
- Потврде одговорних пројектаната за објект категорије „А“,
- графичку документацију у .dwg формату – пројекат архитектуре,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.09.2019. године поднела Крстић Наташа из Београда, _____ у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева као лице на које гласи пријава радова лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз поднети захтев није приложен Елаборат геодетских радова за посебан део објекта - стан број 12 у Мишарској улици број 10 урађен од стране овлашћене установе и оверен од стране одговорног геодете.

Такође, није извршено усклађивање свих делова техничке документације у којима се наводи спратност објекта са катастром непокретности РГЗ. Наиме, у техничком опису наведена је спратност објекта П+6, у издатим потврдама По+П+4, док је у катастру непокретности за предметни објекат наведена спратност По+П+5+Пк.

На крају, нису приложени сви графички прилози који чине ПИО - архитектура достављен у .pdf формату, приложени графички прилог није потписан од стране одговорног пројектанта, а због коришћења екстерно референцираних фајлова печат којим је оверен прилог није читљив.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.09.2019. године поднела Крстић Наташа, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 42. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Крстић Наташи из Београда, _____, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, _____ и архиви.

Службена лица
Соња Станковић

Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић