



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-14915-СПИИ-10/2019
Заводни број: 351-689/2019
Датум: 01.10.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Поповић Владимира и Вујић Вељка из Београда, улица _____, преко Привредног друштва за пројектовање „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11/124, за измену решења Одељења грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 24, чл. 25. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИИ-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње које се односе на измену геометрије крова без промене одобрене површине надограђеног дела објекта и то у делу који се односи на пројекат за грађевинску дозволу који чини саставни део решења, тако да у том делу решење гласи:

Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе израдио је дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03. Саставни део извода из пројекта је главна свеска пројекта за грађевинску дозволу коју је оверио главни пројектант дипл.инж.арх. број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03.

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који чини пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „AcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11/124.

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу потврђен је и оверен од стране техничке контроле коју је извршио Пројектни биро „Faber“ предузетника Јелене Јане Комненић из Београда, улица Булевар деспота Стефана број 126.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 2015 03. Одговорно вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Јелена Јана Комненић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D710 06. Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Стеван Шашић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0544 03. Одговорни пројектант техничког описа електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Томановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 A108 04.

Сепарат измена за грађевинску дозволу - Елаборат енергетске ефикасности израдила је Павловић Десанка, предузетник Бироа за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ у Крагујевцу, улица Аеродромска број 14, одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Десанка Павловић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 1228 14.

Сепарат измена за грађевинску дозволу - Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је Милисављевић Бранко, предузетник Бироа за пројектовање и инжењеринг „БРАНКО-М“ у Младеновцу, улица Николе Пашића број 19, одговорни пројектант елабората је дипл.инж.геол. Весна Пешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 391 L538 12.

У осталом делу правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-СПИН-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, остаје неизмењено.

Образложење

Поповић Владимир и Вујић Вељко из Београда, улица _____, преко Привредног друштва за пројектовање „АcroSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11/124, поднели су 24.09.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14915-СПИН-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, услед измена насталих у току градње.

Уз захтев је достављен сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу – ПГД који садржи Извод из пројекта, пројекат архитектуре са техничким описом инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација, пројекат конструкције, геотехнички елаборат и елаборат енергетске ефикасности, графички прилози у .dwg формату за извод из пројекта, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такси.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИН-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, одобрено је Поповић Владимиру и Вујић Вељку обојица из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на доградњи спрата ради формирања два стана и радова на инвестиционом одржавању целокупне фасаде на објекту спратности По+П+2 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду. Након извођења радова на трећем спрату објекта спратности По+П+3 у улици Војводе Петка број 4, на катастарској парцели број 1087 КО Врачар у Београду формираће се трособан стан број 7, површине 61,24m² у власништву Поповић Владимира и двособан стан број 8, површине 47,53m² у власништву Вујић Вељка.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 24.09.2019. године, поднели Поповић Владимир и Вујић Вељко у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева Поповић Владимир и Вујић Вељко доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Измена настала током градње односи се на промену геометрије крова, где се уместо четвороводног крова предвиђеног решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број ROP-VRA-14915-СПИН-5/2019, заводни број 351-120/2019 од 12.03.2019. године, планира двоводни кров са падом ка улици и задњем дворишту, без промене одобрене површине надограђеног дела објекта, а све у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-14915-ЛОСН-3/2018, инт.зав.број IX–15 број 350-1691/18 од 11.12.2018. године.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) чл. 25. и чл. 27 ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Владимиру и Вујић Вељку обојници из Београда, улица _____, преко Привредног друштва за пројектовање „АгроSITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11/124, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић